

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : לודים

תוכנית מפורטת מס. : משמ/134 (גז)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 וחנייה של שטח המיועד לתחנת
 מרחב תכנון מקומי מס. 134/מ.א
 תוכנית מס. 134/מ.א
 מס. 134/מ.א הועדה המקומית המיועדת
 בישיבתה מס. 134/מ.א מיום 31.10.91
 החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל
 לשר המבחין המפורט

לצרכי הסדר רישום

מורשב : משמר השבעה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס. 134/מ.א
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון ולבניה
 וחנייה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 28.11.91 להפקיד את התכנית
 לשר המבחין המפורט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 134/מ.א
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון ולבניה
 וחנייה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 24.6.94 לאשר את התכנית
 י"ר הועדה המחוזית

הועדה על הפקדת תכנית מס. 134/מ.א
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס. 1000 מיום 2.5.92

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 24-11-1991
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירזם:
 חתימת המתכנן:

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת מס' משמ/134(גז) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת גז/314/9

1. מועצה אזורית : עמק-לוד
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רמלה
4. מקום : משמר השבעה
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 6070-6075
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1538 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:5,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק מפנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום משמר השבעה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והנרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומו בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק: לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 168 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשמו ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

ציוני התשריט:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים בנחלה (חלקות א') - צבע צהוב. | |
| 5. אזור מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים | - צבע צהוב מותחם בירוק. |
| 6. שטח מבני צבור | - צבע חום מותחם בחום כהה. |
| 7. שטח למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 8. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 9. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 10. דרך לביטול | - קוים אדומים באלכסון. |
| 11. שטח תעשייה ומלאכה | - צבע סגול. |
| 12. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. |
| 13. תחנת דלק | - צבע סגול מותחם בסגול. |
| 14. מתקן מים (מקורות) | - צבע אפור. |
| 15. תעלות | - צבע תכלת. |

= = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
60.8	935	ח ק ל א י
18.7	288	מגורים בנחלות (חלקות א')
4.4	68	מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים
1.0	16	מבני משק
1.0	15	תעשייה ומלאכה
3.5	54	מבני צבור
1.2	19	פרטי פתוח
0.2	3	תחנת דלק
0.1	1	מתקן מים
8.2	126	ד ר כ י ם
0.9	13	תעלות
-----	-----	-----
100.00	1538	ס ה " כ
-----	-----	-----