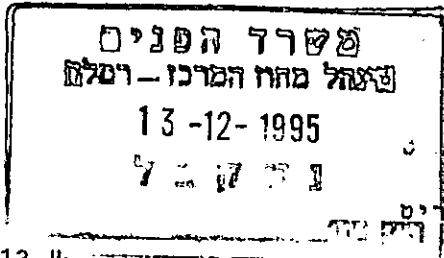


הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' אלשהדא כפר קאסם

תכנית שינוי מתאר חכנית מס' 2/6/ק חקון לתכנית מתאר 108/ק+6/ק/ק מאושרות



- 1. מחוז :..... המרכז
- 2. נפה :..... פתח תקוה
- 3. מועצה מקומית :.. כפר קאסם
- 4. מסמכי התכנית :. 3 דפי תקנון וחש"ט
- 5. גושים וחלקות :. גוש 8882 חלקה חלקי חלקות מ" 13, 14, 15, 16.

חלקה _____ גוש _____

חלקה _____ גוש _____

6. שטח התכנית :... :10.701 ד"

נבדק ונחתם לטובת
התכנית והצדקה בהתאם
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מ"א 108/ק+6/ק/ק
מ"א 108/ק+6/ק/ק
מ"א 108/ק+6/ק/ק

- 7. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כחש"ט המצורף
- 8. בעל הקרקע: שונים
- 9. יוזם התכנית: ועדה מקומית קסם
- 10. מחבר התכנית: מ. ס. כפר קאסם
- 11. מטרת התכנית:

- 1 (שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג" לאזור חקלאי.
- 2 (שינוי יעוד ש.צ.פ ושביל לאזור חקלאי.
- 3
- 4
- 5
- 6

- 12. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- 13. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ובנייני ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- 14. שלבי ביצוע: 10 שנים
- 15. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית מתאר 100/ק חלות על תכנית זו. למעט ההוראות בלוח האזורים בתכנית זו.
- 16. היטל השבחה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית כחוק.

משרד הפנים כחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2/6/ק
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ל הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 2/6/ק
בישיבה מס' 2517 מיום 10.8.94
החלט לחמ"ץ בפני המועצה להפקדת התוכנית
יושם ראש

17. חוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו סתרונות של כורות ספיגה וכיו"ב.
(ב) יובטח חבור וקליטה במערכת כיוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
(ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא חסגע בצנרת ובמחקנים.
(ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בקחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
(ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל חקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-החחום.
(ו) חיתרי בניה יוחנו בהצגת חכנית לפתרון כאמור לעיל.
(ז) טפוס 4 ינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הכיוב בחחום לנ"ל.
(ח) לקראת מחן חוקף לתכנית חוגש חכנית אב לכיוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוז: - חוך השתלכות במערכת הנקוז הטכעית על מנת שיוכטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוקמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מסגעים סביבתיים, חכרואתיים, חזותיים או אחרים.

חכרואה: - בהחאם לדרישות משרד הכריאות כתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

- הריפוח:

הערות ואו/הקלות	קו"ג - בנין		שטח שירות (מ"ר)	שטח מקסימום שטח בניה במ"ר או %	מספר יח' דירה	מספר קומות	רוחב חזית מינימלי מ"א	מינימום שטח מגרש מ"ר	הצבע	האזור
	אחורי	צדדי								
			תחנת	כעבוד השטח ואחזקת בעלי חיים.			בניה פרט לבנינים הקלאיים הקשורים מאושרת.	לא הותר כל הבניה והיה על פי חכנית 100/ק מאושרת.	פסים ירוקים אלכטונים	אזור קלאי