

400 7944

מ ר ח ב ת כ נ ו ן ע י ר צ פ ו ן ה ש ר ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

תכנית מפורשת מס. צש/68/7

מחוז :	המרכז :
המקום :	חרות :
גוש :	7748 :
חלקות :	146,145 וחלק מחלקות 147,144-151,149-183,153 (מגרשים 594-595)
שטח :	8,260 ד' :
המגיש :	המועצה האזורית הדר השרון :
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל :
המתכנן :	אדריכל ו. דיסני :
תאריך :	2.4.73 :

1. התסריט : התסריט המצורף בזה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית צש/68 ומהשינויים המוצעים בתכנית זו יחד והוא הוכן ב-ק.מ. 1:1000.
2. גבולות התכנית : והוראות יהיו כמסומן בתסריט.
3. משרת התכנית : שני יעוד החלקות מס' 594-595 בגוש 7748 משטח חקלאי למגרשי בניה (6 מגרשים).
4. אזור מגורים א' (כתום) גודל מינימלי של חלקה במ"ר 750 או כמסומן בתסריט.
 - א. רוחב מינימלי של חזית 20 מ' או כמסומן בתסריט.
 - ב. שטח הבנין שיותר לבניה על חלקה במ"ר או באחוזים 30% בכל קומה.
 - ג. שטח בספחים שיותר לבנות על כל חלקה במ"ר 45 כולל מוסך פרטי.
 - ד. תותר בניה לדירה אחת לקומה אחת או קוטג'.
5. קוי בנין למבנה עזר קידמי כמסומן בתסריט האחורי במרחק 4 מ' מבית מגורים, צדדי 3 מטר או 0 בהסכמת השכן.
6. מוסך לרכב על גלגלים שהן בבעלות בעל החלקה:
 - קו בנין קדמי: 5 מטר או 0 לפי שקולה של הועדה המקומית.
 - קו בנין צדדי: 3 מטר או 0 בהסכמת השכן הגובל.
7. מתקנים להרחקת אשפה : מתקנים יקבעו לפי תקן משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית.
8. מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
9. בירוב : ע"י הילחול לשניעת רצון משרד הבריאות.
10. גנן, נטיעות וניקוז : יבוצעו ע"י החוכר עם גמר עבודות התשתית בהתאם לתכנית.
11. רשום : בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965.
12. הגבלות והוראות כלליות :
 - א. לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני בחזית החלקה.
 - ב. מותר להבליט מרפסות ב- 1 מטר בקו בנין קדמי 0.30 " בקו בנין צדדי.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המגיש

חירות
מושב ענבדים
להוציאת הקלאים מחופית בעים

חירות
מושב ענבדים
להוציאת הקלאים מחופית בעים

חתימת המתכנן

ו. דיסני - אדריכל
רשוי מס' 5134
נוח מגן רח' הרב קוק 7, רמת-השרון
טל: 770159

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשביה - 1965

מחוז: הארץ
 רחב תכנון מקומי: 3 פ"ן הישני
 בניה: מגורים מס': 7/68/03
 עדה המחוזית בישיבתה ה: 55/2
 תאריך החליטה לתת תוקף: 28.8.73
 תאריך הגזירה לעיל: 28.8.73
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 מנהל לל"ל תכנון: [Signature]

חוק התכנון והבניה, חשביה - 1965
 תאריך הגזירה לתכנון: 28.8.73 מס' תכנון: 7/68/03
 תאריך תפירת / מתן מס': 7/68/03
 תאריך חלוקת קרקע: 3 מס': 4.6.73
 תאריך תפירת לועדה המחוזית / התכנית להפקה:
 מנהל הועדה: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשביה - 1965

מחוז: הארץ
 רחב תכנון מקומי: 3 פ"ן הישני
 בניה: מגורים מס': 7/68/03
 עדה המחוזית בישיבתה ה: 55/2
 תאריך החליטה לתת תוקף: 28.8.73
 תאריך הגזירה לעיל: 28.8.73
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 מנהל לל"ל תכנון: [Signature]