

18.4.96

4/8 2/1107/1

רישום שטחים

4007962

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

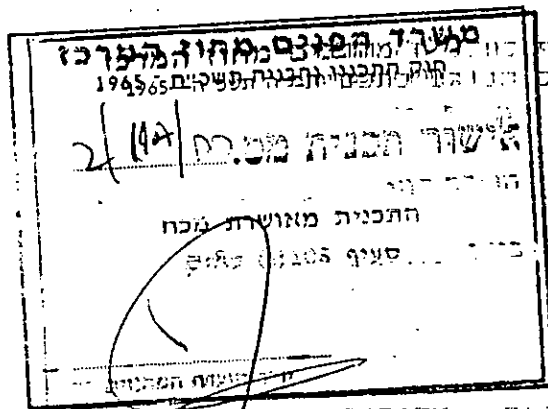
28.18.95

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/2/1107
תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

תכנית זו תהא תכנית שינוי מתאר מס' רח/2/1107

שם התכנית



התשריט בקנ"מ 1:250 המפורט
חלק בלתי נפרד מהתכנית ובכס
וכמסמכיה הם יחד.

התשריט

כמסומן בקו כחול בתשריט.

גבולות התכנית

חלקות 242, 200, 3816 בקושי

הושים וחלקות

הרקפת 8 חבצלת - רחובות.

כתובת הנכס

1:252 מ"ר.

שטח התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות.

יוזם התכנית

ד"ר יור. מאיר.

בעלי הקרקע

מ"ד. אשכנזי - אדריכלים. הרצב 203 רחובות.

מחבר התכנית

11 קביעת אזור לאחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

מטרת התכנית

12 קביעת הוראות בניה.

13 קביעת בניה בקיר משותף.

הוראות בניה

נבדק ונמצא לתקוף / לאשר

אזור	ציון	% בניה	מספר קומות	% בניה	מס' יחיד	קוי בניה
מגורים	כתום	30 %	2	50 %	2	כמצוין בתשריט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2/1107
בישיבה מס' 26 מיום 30.10.91 הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז להמלצה להפקדה/לאשר.

מ/ס...
יו"ר הועדה

דיונים שוטפים
ציבוריים

1. השוואה בתכנית זו. המיועדים לצרכי
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית
ירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"ש הרשות
בדרך אחרת.

2. לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבו
גדול מרוחבו המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו
ע"ש הרשות ברוחבו שבפועל, בהתאם למדידה.

הפקעות להרחבת
דרכים

ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תעשה
לפי דוח הדרך המסומן בתשריט. גם אם ההרחבה
לא טומנה או שטומנה מגמת הרחבה בלבד.

ההפקעה תבוצע במקרים הבאים:

1. תוכן תכנית לסלילת הרחוב.
2. יוצא היתר בניה חדש.
3. תבוקש תוספת בניה בכוון חזית הרחוב.

תקן חניה

בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון
והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983.
הכניסות לשטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס-

תכנית פיתוח וחזות
הבנינים

לא ינתן היתר בניה, אלא אם אישר מהנדס העיר
תכנית פיתוח וחזות בנינים, אשר תכלול:
פתרון אינסטלציה סניטרית ומים. גדרות, קירות
תומכים, סידורי אשפה, גז, שבילים, שטחי גינון
וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב
מתקני אנרגיה סולארית וגימור חזיתות המבנה.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

משך ביצוע התכנית

עבודות הבניה יכלו תוך חמש שנים מיום מתן
תוקף לתכנית.

חתימות

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מחבר התכנית :

