

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 הועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 מיום 00.7.94  
 בשישה חסי' 6  
 יו"ר הועדה

3981  
 28.12.95

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
 תכנית מתאר מקומית נת/368/8  
 מהנדס העיר

משרד הפנים  
 מ"מ  
 26-10-1995  
 3/14/22

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, לתכנית מתאר חלקית נת/554

ולתכניות מפורטות נת/368, נת/10/412 ולתוש"צ 3/14/22

1. מקום התכנית : מחוז: המרכז  
 נפה : השרון  
 מקום: נתניה  
 גוש : 7945, גוש : 7940  
 חלקי חלקות: 5, 3, 8 חלק חלקות: 18, 19
2. בעל הקרקע : שונים, מדינת ישראל
3. היוזם : עיריית נתניה
4. המתכנן : חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
5. שטח התכנית : 12.912 דונם
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
  - א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
  - ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 ו-1:10,000 (להלן: התשריט)
  - ג. תשריט נספח תחבורה שכולל:
    - חתך לרוחב (נספח א')
    - חתך לאורך (נספח ב')
    - מערך מיגון אקוסטי (נספח ג')

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 אישור תכנית חסי' נת/8060/1  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הפליטה  
 ביום 3.7.94 לאשר את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית

8. מטרות התכנית : לשנות יעודי קרקע בחלק מתחום התכניות: נת/7/400, נת/554, נת/368, נת/10/412 ותדש"צ-3/14/22 עבור חתווית דרך עילית למעבר מעל כביש מע"צ מס' 2.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400; תכנית חלקית נת/554 תכנית מפורטת נת/368 ונת/10/412. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. תשתיות : קרי מים, ביוב, נקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
11. מיגון אקוסטי : 11.1 חקמת הגשר מחייבת פתרונות אקוסטיים לאורך כביש 13 כמפורט בתשריט המיגון האקוסטי. האמצעי המועדף הינו: "מתרסי רעש נטויים" בגובה שבין 2.0 מ' - 4.5 מ', "מתרסי הרעש" נדרשים בעיקר במסגרת תכנית בנין עיר לשכונת "אגם ג'".
- 11.2 על מנת להגן על הבניינים שמדרום לתוואי, מומלץ לחקיק על חגשר "מתרסי רעש" במידות שבין 1 מ' - 5 מ'.
- 11.3 מיגון האקוסטי יתוכנן בקירות אקוסטיים מאלומיניום או בטון יצוק עם טקסטורה וצבע נבחרים או קירות מאלומיניום דקורטיביים אחרים מבטון טרום, אלומיניום או פוליקרבונט שקוף.
- 11.4 בשלב היתר הבניה יתאפשרו שינויים בעיצוב המיגון האקוסטי בתנאי שיהיה שווה ערך למוצע בתוכנית זו ובאישור יועץ אקוסטי.
12. עיצוב אדריכלי : 12.1 קירות הרעש יעוצבו כקירות דקורטיביים בשפה אחידה כדי לתת זהות לגשר וזאת באישור מהנדס העיר.
- 12.2 חזית קיר המיגון האקוסטי יכלול גיגון לצמחים מטפסים ושיחים.
- 12.3 מרכיבי הגשר כגון מעקות, תאורה ושילוט יבצעו באישור מהנדס העיר ועל פי הנחיות מע"צ.
- 12.4 עיצוב הגשר הוא מנחה בלבד. העיצוב הסופי של הגשר יקבע ע"י מה"ע במסגרת הבקשה להיתר בניה ובאישור מה"ע.
13. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה.
14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה ע"י מודד מוסמך כמפורט ברקע התשריט.

15. בצוע התכנית : תוך חמש שנים מאישור התכנית.

חתימת הירום

חברת מהנדסים  
לתכנון ופקוח בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

הא-231