

חלק א' כללי

1. שם וחלוח. חכניה זו חקרא "חכניה מתאר כפר ברא, חכניה בנין ערים מס' גמ/711" לחלן החכניה, וחלול על שם בנייה של הכפר כפי שהוא מוחסם בקו כחול במשרד המצורף לחכניה זו.

2. החשדים. החשדים בקנה מידה 1:605, המצורף לחכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מענה בכל העיניים הכלולים בחכניה ובחשדים.

חלק ב, פירוט מונחים.

בחכניה זו יחיה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות שבצידו, אלא אם כן ייחסיב הכתוב פירוש אחר.

1. איזור. "איזור" פירושו שטח קרקע המסומן בחשדים בצבע או בהתחמה או ע"י סמני חבר אחרים, כדי לציין את השמוש המותר באזור איזורי והחקנות שנקבעו לגבי שטחים אלה בחכניה זו.

2. איזור חצרות. "איזור חצרות המשק" פירושו שטח קרקע המשמש למגרשי בנייה ושמותר להקים עליו בית מגורים ובניני משק חקלאי שברשות יחיד.

3. איזור שדות. "איזור שדות חקלאות" פירושו שטח קרקע המשמש לבנינים להחמסה, להסתקה, למלאכה ולשדותים משקיים לרבים.

4. שטח לבניני צבור. "שטח לבניני צבור" פירושו שטח קרקע המשמש לבנינים למטרות פולחן, בריאות, מינהל, חינוך, חרבות, כפרים, ספורט ושדותים מסחריים המסמשים את הצבור.

5. דרך. "דרך" פירושו כל דרך המלך, רחוב, סימטא, מעבר, שביל, מבוא, כיכר או רחבה, בין שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת בחכניה, לרבות העלות חפירים, ביבים למי גשמים, עצים, קירות מגן בדרות ומעקות שבגבולה. "שטח צבורי פתוח" פירושו קרקע המיועדת לצבור לטע בנים, שטחי נוי וסדרות.

חלק ג, האיזורים והתכליות.

1. השמוש בקרקע. לא ישמשו כל קרקע או בנין לתכלית השונה מהחליה לה בועדו הקרקע או הבנין למי החשדים, אלא אם כן אושר הסנוי החילה על ידי הועדה המקו מים והסחוזיה.

2. הבנייה על מגרשי הבנייה, הבתים, מבני המשק, אהודי הבניה המקטיהליים, המרווח בין הבנינים, מספר הקומות הנותר וגודל הכרשים, יהיו למי הלוח של האיזורים דלהלן:

האיזור	חצרות המשק	בניני צבור	שדות חקלאות
שטח מגרש מינימלי	בחלק המבונה: לפי הקיים אולם לפחות 250 מ ² בחלק בלתי מבונה: 500 מ ²	כפי שהודש הועדה המקומית	כפי שהודש הועדה המקומית
% בנייה מקסימלי	למגורים: 25% לבניני משק: 10%	"	40%
מרחק מביית השכן עם הסכמחו בכחב. כנ"ל, בלי החחשבות בגבול החלקה.	רק בשטח מבונה: 6 מ.		30 מ.
מרווח מגבול השכן	בחלק מבונה: 3 מ. בחלק בלתי מבונה: 4 מ.	כפי שהודש הועדה המקומית	3 מ.
מספר קומות מותר	2	2	1

קוי בנייה מהרחוב יהיו כפי שמסומן בחשירים.
קוי בנייה אחוריים בחלקות הצפוניות והדרומיות יהיו - 10 מ.
חלק 7. דרכים.

1. מקומן של דרכים ודוחבן יהיה כמשממן בחשירים.
2. לא יוקם כל בניין ולא תיעשה כל עבודה בקרקע שהיא מקום לדרך, פרט למה שקשור עם סלילת הדרך, החזקתה ותיקונה.

3. הדרכים המסומנות בחשירים בסימן כיטול "חבטלנה".

חלק 8. הספקת מים, ניקוז, ביוב.

1. באשורה של הועדה המחוזית, רשאית הועדה המקומית ליחד כל קרקע הדרושה למעבר מי גממים, מי שופתיים או הספקת מים ולא יוקם על קרקע שיוחדה כנ"ל כל בניין ולא תיעשה כל עבודה פרט לעבודות הדרושות לבצוע הניקוז, התייעול או הספקת המים.

חלק 9. הוראות נוספות.

1. החלוקה למגרשים של הקרקעות הכלולות בתכנית, תיעשה לאחר מדידה וכל סטייה מהתכנית, עקב מדידה זו טעונה אשור הועדה המקומית.

2. לא יהיה חוקף לאשור מהאשורים הדרושים לפי תכנית זו, אלא אם כן ניתן בכחב או בגוף האשורים.

חלק 10. מחשבת

1. מס השבחה יוטל על ידי הועדה המקומית על מבקשי החרג בנייה לבניינים חדשים בסכום שלא יעלה על 200 ועל מבקשי החרג לאושפת לבניין קיים, בסכום שלא יעלה על 100 ל.

2. בספי מס השבחה נועדו במחציתן לכסוי הוצאות המדידה הכללית ויישור הדרכים, ובמחציתן השניה לכסוי הוצאות הקשורות במדידה החלקית האינדיבידואליות, הפרטיות.

1110
27.8.64

הועדה הפקדונית לבנייה ולתכנון ערים
מיזם גלילי, מחוז המרכז.

הכנסת

כפר בר

מבנים בנין ערים מספר 711/

הועדה הפקדונית לבנייה ולתכנון ערים
מחוז המרכז

מס' תכנון עיר: 711/א
מס' תכנון: 159
תאריך: 8.7.64
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

פקודת בנין ערים, 1936.
הועדה הגלילית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז

תכנית מס' גמ' 711/א הומלצה
להפקדה ביטול מס' 65 מיום 23.12.63
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

יזום הבנייה: המועצה המקומית כפר בר
המבנה: 711/א, מס' 65, בנין ערים

יוני 1968