

מחזור ומרכז

שטח ותכנון עיר כפר - סבא

תכנית מס. כס/130

4007982

114

1. הנפה: פתח - תקוה
2. ת.מ.ק.מ.: גוש 6426 חלקה 9
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף
4. בעל הקרקע: א. ססוצ'ינסקי - קליין
5. היזום: א. ססוצ'ינסקי
6. מטרת התכנית: התוית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, קביעת הזור מגורים ב' קביעת שטח לבנין צבורי וחזית חנויות.
7. דרכים: רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתסריט המספר אדום, ברבע התחתון של העגולים לסמוך הדרכים; קוי הבגין לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתסריט במספר אדום, ברבעים הצדדים של העגולים הנ"ל.
8. הפקעת: השטחים שצוינו בתסריט כדרכים חדשות וכהרחבת דרכים קיימות, וכן השטח שצויין למגוש צבורי מיועדים להפקעה וירשמו על שח עיריית כפר-סבא.
9. שמוש הבגיינות: מגורים, חנויות, גן ילדים.
10. הועדה המקומית תהא רשאית לדרש תכנית בנוי על השינוי המתכנן לפני מתן התר בניה.

א.ס.א. צנען

פיקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז

מרחב הכנון עיר: כפר סבא 400
תכנית: א.ס.א. מס. כס/130
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 157
כיום: 3.6.64
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא

תכנית מס. א.ס.א. מס. כס/130
בישיבה ה: 29 של הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום: 28.11.63 התקשה מס. א.ס.א.

מוכר הועדה

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא

תכנית מס. א.ס.א. מס. כס/130
בישיבה ה: 29 של הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום: 28.11.63 התקשה מס. א.ס.א.

מוכר הועדה

11. לוח האזורים:

1. האזור	2. סמון האזור כתסריט בצבע	3. השטח המינימלי של המגרש	4. השטח המקסימלי לבנין המגרש
מגורים ב'	תכלת	750 מ"ר	28%
מגרש לבנין צבורי	חום מותחם חום כהה	לפי החלטת הוועדה המקומית	

5. הגובה המקסימלי של הבנינים	6. מרחק ימי מחזית צדדי אחורי	7. רוחב מינימלי של מגרש
4 (ארבע) קומות על קומה מפלשת בגובה 2.20	כמסומן בתסריט	20 מ'

12. שמורים כללים:

- נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשהיעות רצון משרד הבריאות.
- שיטת הביוב תיקבע ע"י משרד הבריאות, באין ביוב מרכזי, יסודרו לכל בנין או לכל קבוצת בנינים, בורות רקב וורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים של משרד הבריאות.
- הספקת מים תהיה ע"י מפעל המים, כפר סבא, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- הרחקת האשפה תיעשה ע"י עיריית כפר סבא.
- יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי פלריים, לפי דרישת משרד הבריאות.

א.י.ס.ל.ע.פ.
מ.י.ע.פ.
מ.י.ע.פ.