

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שנתי תכנית מתאר כס/1/1

4007987

התכנית הזו תקרא בשם "שנתי תכנית מתאר כס/1/1" לכפר-סבא ותחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס המצורף לתכנית כס/1/1 ותחזק חלק בלתי נפרד ממנה.

שם, חסריס וחלום

מטרת התכנית היא לקבע הוראות בדבר מקום הדרכים ורחבן ובדבר הפקעות לצורך השלמת הרחב עפ"י תכנית כס/1/1, תכניות מפרטות שהיו בתקף לפני תחלת תכנית כס/1/1 ולאחר תחלתה וכן עפ"י תכנית זו.

מטרת התכנית.

הוראות התכנית כס/1/1 יש להן חקף מלא בשטח התכנית. הוראות התכנית כס/1/1 באות להוסיף על ההוראות הקיימות

יתם להוראות
 תכנית כס/1/1

דרכים אשר אושרו בתכניות מפרטות, לפני תחלת התכנית כס/1/1 ולאחריה ואשר לא בוטלו יעמדו בתקפן, בתנאי שרחבן המינימלי יהיה בהתאם לתכנית כס/1/1 ובהתאם לתכניות המפרטות אולם לא פחות מאשר -

מקום של דרכים
 ורחבן המינימלי

11מ' - באזור מגורים א' - 5.5מ' מציר הדרך בכל צד
 13מ' באזור מגורים ב' - 6.5מ' מציר הדרך בכל צד
 15מ' - באזור מגורים ג' באזור מסחרי ומגורים ובאזור תעשייה ומלאכה.

7.5מ' מציר הדרך בכל צד

בפנות הדרכים בהצטלבויות ובהסתעפויות תחיינה קשתות מעגליות ברדיוס של 5.0מ' לפחות

הצטלבויות והסתעפויות
 של דרכים

לשם השלמת הרחב המינימלי של הדרכים רשאית הועדה המקומית להפקיע משטח חלקות הגובלות עם הדרכים את השטחים הנחוצים להרחבתן - בהתאם להוראות פרק ח' - הפקעות, לחק התכנון והבניה חסכ"ה-1965.

הפקעות להשלמה
 רחב הדרכים

ההוראות בדבר שטח מינימום למגרש, הרשומות בתכנית המתאר כס/1/1, פרק ח' - לוח החלוקה לאזורים - טור 2, ואשר כחוצאה מתפקעות לדרכים בלבד קטן מן המותר, לא תעמדנה בתקפן.

שטחים מינימליים

הועדה המקומית חתה מוסמכת לאשר חסריסי חלוקה ובקשות להיחרי בניה ובלבד ששטח מגרש מינימלי לא יפחת מ-60% משטח המקורי לפני ההפקעה

גאורג-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז ב' - מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית כס/1/1

הועדה המחוזית ביישוב כפר-סבא

מיום 1.10 ת"ש

לחכמת הזכרה לעיל

סגן מנהל כלכלי א. גולן

י"ס ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965

סדכב ודכין ודכין כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון והבניה כפר-סבא

מיום 23.10.74

החלטת הועדה להאיר

מ/א 57

4-6