

הוועדה המקומית והמחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 ותוכנית מס' 51/מח' (כ"ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 87/מח'
 מיום 1.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

100



6995795

12

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית והמחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 ותוכנית מס' 51/מח' (כ"ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 87/מח'
 מיום 1.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

הוכנית מס' 51/מח' (כ"ב) פורסמה להפקדה בילקוט
 המס' 11.5.87 מיום 11.5.87 עמוד 1611

מרחב תכנון מקומי סורקא - ורובים
 תוכנית מס' 51/מח' (כ"ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 87/מח'
 מיום 1.1.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות ולודים

תכנית מפורטת מס' 51/מח' (כ"ב)

לצרכי הסדר רישום

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

מושב שתופי יסודות והסביבה

תזכיר
 תזכיר בעל הקרקע 12-4-1987
 תזכיר הגיש הרישום
 תזכיר המתכנן

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית והמחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלטות למחוז המרכז
 תוכנית מס' 51/מח' (כ"ב)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 87/מח'
 מיום 6.8.87 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע דסקלית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי סורקא - ורובים
 תוכנית מס' 51/מח' (כ"ב) פורסמה להפקדה בילקוט
 המס' 11.5.87 מיום 11.5.87 עמוד 1611
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 87/מח'
 מיום 6.8.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 51/מח' (כ"ב) פורסמה למתן תוקף בילקוט
 המס' 197 מיום 29.10.87 עמוד 3495

10.10

מרחב תכנון מקומי שורקות ולנדיים

תכנית מפורטת מס. משמ/51 (בר) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת בר/22: בר/22: בר/22: בר/22: 5/22/7

7/22/7

564/7

שינוי לתכנית גלילית R6

.....

Handwritten signature and scribbles

1.	ה מחוז	:	המרכז
2.	ה נ פות	:	רחובות ורמלה
3.	ה מקום	:	יסודות והסביבה
4.	מועצת אזורית	:	נחל-שונק וגזר
5.	גבולות	:	בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	:	8,737 דונם
7.	גושים בשלמות	:	4303, 3915, 3914, 3911, 3908, 3895-3893
8.	גושים בחלקים	:	5140, 4513, 4521, 4520, 4515-4512, 3913, 3912, 3907, 3602, 3595
9.	התשריט	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד נאווה
10.	בעל הקרקע	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11.	המגיש היוזם	:	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	ה ג ד ר ו ת	:	

- 14. ישוב - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- 15. קבוץ - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- 16. אזור - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- 17. דרך ארצית - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- 18. דרך אזורית - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- 19. ח"ק - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968.

- 20. מטרת התכנית :
 - א. רשום אדמות מושב שתופי יסודות והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט
 - ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. בטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
 - ה. בטול מקרקעי ייעוד.
 - ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

- 21. דרכים :
 - דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - רשות מקומית - לרבות קבוץ.
- 22. חלוקת שטח התכנית :
 - חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחזרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית :

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין :

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המות מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכחשויט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

23. רשימת תכליות :

מגורים :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פוטי פתוח, שכילים, ודוכים פנימיות, מחקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגווש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מחבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומחקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב כלכד.

תעשייה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מחקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

טבלת שטחים

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

88.6
1.6
1.2
0.2
3.6
1.9
0.2
"
"
0.1
"
"
"
2.6

7739
144
106
14
320
165
18
"
"
10
"
"
"
221

ח ק ל א י
מ ג ו ר י ם
מכני משק
ת ע ש י ה
ד ר כ י ם
ואדיות ותעלות
מבני צבור
כריכות חמצון
מתקן מים
בית עלמין
שמורת טבע
צבורי פתוח
פרטי פתוח
מסילת ברזל

100%

8,737

ס ה " כ

ציוני התשריט

- | | | |
|--|-------------------------|-----|
| קו כחול | גבול התכנית | 1. |
| קו כחול מקוטע | גבול תכנית מאושרת | 2. |
| פסים ירוקים באלכסון | אזור תקלאי | 3. |
| צבע צחוב | אזור מגורים | 4. |
| צבע חום מותחם כירוק | אזור למבני משק | 5. |
| צבע סגול | אזור תעשייה | 6. |
| צבע אדום | דרכים מוצעות | 7. |
| צבע חום | דרכים קיימות או מאושרות | 8. |
| צבע בחול | ואדיות ותעלות | 9. |
| צבע צהוב משוכך קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים | בית עלמין | 10. |
| צבע אפור מותחם בחום כהה | מסילת ברזל | 11. |
| קוים אדומים אלכסוניים | דוך לכטול | 12. |
| צבע חום מותחם חום כהה | מבני צבור | 13. |
| צבע ירוק | שטח צבוי פתוח | 14. |
| צבע ירוק מותחם ירוק כהה | שטח פרטי פתוח | 15. |