

התורה המקומית לתכנון ולבניה
אל-סייבה
13/12/88
ותקבל בתאריך
חתימת הפקיד

8567958

16/12/88
405-2118/26
243.96

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-סייבה

תכנית מס' שב/ 2113

תקון לתכנית ממזר מס' 25/560 ב'

1265
התורה המקומית לתכנון ולבניה
אל-סייבה
13/12/88
ותקבל בתאריך
חתימת הפקיד

א. מחוז : המרכז
ב. גפה : השרון
ג. מרפאה מקומית : סייבה
ד. גוש : 7046
ה. חלקה : 21 / 5
ו. שטח התכנית : 730

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף. + מוסטפה סעיד עאזם
ג. בעל הקרקע : מוסטפה סעיד עאזם
ד. ירוח התכנית : מוסטפה סעיד עאזם
ה. מחבר התכנית : רבאח את עקל מבסור
ו. מחרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית .
2. קביעת מפרץ חניה + מדרגה .
3. קביעת קו בנין לבנין קיים 5. במקום 5 .
4. קביעת אחרז בניה 35.0 במקום 30 .

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית בועדו להפקעה ותושמה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שמחים צבוריים: השמחים המיועדים לצרכי איבור (לכניס איבור או שטח איבורי פתוח) יונקעו ויירששו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בענין לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי גפיר מחכמת זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. חקבות כלליות לבריאות הצבור:

- א. בקו: ע"י לחלול או באמצעות תעלות בל קו לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקור והאשרה.
ב. בירב : לכל בירב או קבוצת בייצח יסודו בורות ריק ובורות מחלחלים. בהתאם לטאגוריהם המקובלים במקומות שיש בירב מרכזי יתוגברו לבירב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגנת דעת רשות הבריאות ומגיישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחובה פיזית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות: מגיישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואצטי מלדיים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
י"ג. נט השבחה: על תכנית זו להתאם לחוק.

אח"כ-נחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוסף ע"י ועדה
חתימה

י"ד

תבואת קרואים / הקלות	אחר	קני בנין	מקסימום שטח בנין ב-4 כולל מרפסות וחדרי מדרגות	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רווח הדלת מינימלי	מינימום שטח למגורש מוצל	צבע	האזור
מפל בניה בעתיד תהיה פרטת הבנין הקיים.	-	3.0	35% בכל ק"מ 105 למגורים.	מעל 100 מבנות.	קרקע ק' מעל ק' מסחרית.	בהתאם לקיים 3	546	צהוב	מגורים ג'