

שינוי ל- תכנית מחאר רעננה, רע/1/1א' ולתכנית רע/9/1  
הכנייה לאחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.

בוש: 7649

חלקות: 92, 93, 94,

110, 111, 145, 146, 147, 148, 149,

חלקי חלקות: 22, 82, 84, 143.

מס' רע קק"ר/ 144 ימים  
 חוק התכנון והבניה חשון"ה-1965  
 יחיד: 117/1  
 תחום התכנון מקומי: רעננה  
 תכנית: להחלפת תכנית מס' 117/1  
 המועצה המחוזית בישיבתה ה- 3  
 מיום: 3.2.65  
 לחכנית הישנה לעיל.  
 חלוקה לפי סימן ז' לחוק.  
 110, 111, 145, 146, 147, 148, 149.

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא חכנית בניין עיר  
 2. המקום: מחוז: המרכז.  
 נפה: פתח תקוה.  
 מקום: רעננה.  
 בוש: 7649.  
 חלקות: 92, 93, 94,

חלקי חלקות: 22, 82, 84, 143.

3. גבולות התכנית  
 4. חש"ט התכנית  
 זו וכל סימון המופיע בו כלול בהוראותיה.  
 5. שטח התכנית: 43.984 דונם.  
 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. והמועצה המקומית רעננה.  
 7. ירוזם התכנית: מסד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז. המועצה המקומית רעננה  
 8. מחבר התכנית: אביאלי קפלן - יהושע עמית, אדריכלים ומתכנני ערים.  
 9. מטרת התכנית: א) קביעת יעודי הקרקע וצפיפויות הבנייה בשטח התכנית.  
 ב) סימון מיבנים להריסה.

10. ביצוע התכנית  
 11. תנאים מיוחדים  
 12. הוראות כלליות

ג) התווית דרכים בשטח התכנית.  
 ד) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
 תכנית זו תבוצע חוץ 10 שנים מיום אישורה.

בירוב: בהחלט לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס תכנון מחוזי.  
 אספקת מים: כנ"ל.  
 ניקוז: כנ"ל.  
 סילוק אשפה: כנ"ל.

לא ייבנה שום מיבנה ולא ייסלל שום שביל או דרך או כביש בשטח תכנית זו  
 אלא בהחלט לחש"ט. חש"ט ותכנית הבינוי אשר תוגש לתכנית זו יהיו חלק  
 בלתי נפרד מסגה. כל שינוי בהם טעון אישור הועדה המחוזית.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית  
 ויירשמו על שמה, בהחלט לחוק התכנון והבנייה חש"ה-1965. סעיף 188 ב'.

13. רישום שיטחי / ציבור

14. פינויים על מטרד הבינוי והטיכון ההא חובה לפנקח את הדיירים והמכנים בשטח על חשבוננו.

15. הריסת וביצוע בשלבים א. בשלב זה יבנו המכנים במגרשים 1, 2, 7. ללא הריסת מכנים קיימים.

ב. בשלב זה יפוצו המכנים במגרשים הציבוריים 11, 14, והשטח יועמד

לרשות המועצה המקומית.

ג. בשלב זה ניתן יהיה לבנות לחילופין בכל אחד מהקטעים המסומנים בתשריט

11, 21, כחנאי שהם יפוצו מכל מבנה קיים.

16. גודל דירות. שליש מהדירות אשר יבנו בשטח התכנית יהיו בנות למעלה מ 92 מ"ר.

17. תכנית בינוי. לאחר אשור התכנית תוגש תכנית בינוי. כתב הבינוי חובקת גישה לרכב לכל הבינויים, זכויות מעבר והלוקה לחלקה.

מצולח הגבלות

18. הגבלות

איזור	צבע	מס' מגרש	שטח (בשרך)	ל' בניה	מס' קומות	מס' יח' סה"כ	ל' מכלל
			ברוצם.	מס' בקום' מכסימלי.		שטח בד'	השטח.

		1	1.218	50 %	3		
		2	4.192	"	"		
	דורים ג' זהוב	3	2.472	"	"		
		4	1.652	"	"		
		5	1.458	"	"		
		6	1.806	"	"		
		7	0.870	"	"		
		8	2.268	"	"		
		9	1.662	"	"		
42.67	18.766	15	1.168	"	"		

		11	7.900				
		12	0.370				
		13	0.480				
		14	0.960				
		145 (חלקה)	0.382				
		" 147	0.408				
23.87	10.500						

0.91	0.400		לפי תכנית בינוי	50 %	0.400	15	אפנה עם 1110
------	-------	--	-----------------	------	-------	----	--------------

		16	11.044	לא חותר כל בניה מלבד מקלטים חת קרקעיים.			
--	--	----	--------	---	--	--	--

25.80	11.346		" " " " " " " "		0.286	17	
-------	--------	--	-----------------	--	-------	----	--

6.75	2.972		לא חותר כל הרחבה מעבר למסומן בתשריט.		2.690	18	אדום
------	-------	--	--------------------------------------	--	-------	----	------

100.00 43.984 194

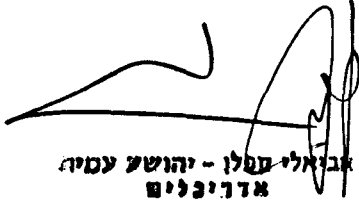
משרד התעודה המקומית לאזור הבניה  
ממנו המרכז


השטח שחיי מחלקות הן לפי רישום.

19. קוד הביטוח יקבעו לפי הכניה הביטוח.

אחוזי הכניה הגם כוללים וסופיים ויכללו בהם שחי מרפסות, ח' מדרגות, ח' שרזח וכו'.  
לא תותר כל תוספת אחוזים למעט הקלות הקבועות בחוק.

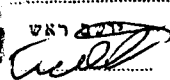
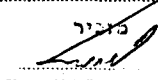
20. חתימה :

  
אביאל סלון - יהושע עמיה  
אדריכלים

  
משרד הביטוח והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך : \_\_\_\_\_ 4 2 אוי 1980  
כחורא 1981

מפקד תעודה המאוית לחכנת רכב  
מחוז המרכז

הק התכנית התכנית השכיה - 1965
הנה מביטח ת לתכנת רכב רכונה
התכנית: תל אביב
השם: 22/10 נה 22/10
התאריך: תעודה
המחוז: תל אביב
מפקד: 
ראש: 

נבדק תיתן להפקיד/לאפק  
תעודה המאוית/מסנה מים

מחכנת המחוז

תאריך