

808004

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון" - הודומי

31.10.8

תכניה מפורטת מס' ממ' / 1269
תקון לתכניה מתאר מס' 1/702

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ש ר ה

תכנית מס' כ"ב / 1269... האסלצה
להפקה בשיטה מס' 66/3
מיום 24.4.78

[Signatures]

- א. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מועצה מקומית : כפר קאסם
- גוש : 8862
- חלקה : 25

- ב. גבולות התכניה : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע : אסמעיל + מחמד בני אחמד צרור
- ד. יוזם התכנית : " " " " "
- ה. מחבר התכנית : גבאלי ע. אלחפיו
- ז. מטרת התכנית : קרי בנין - למבנים הקיימים לפי המצב הקיים, אחרז בניה 40% , מותר 2 בנינים על החלקה (לפי המצב הקיים) , חוספת קומה שלישיה בהחאם לקר בנין חוקי.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכניה נועדו להפעל וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהחאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 5 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכניה המחאר 1/702 חלות על תכניה זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

- א. נקודות : ע"י חלתול או באמצעות תעלוח ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורט.
- ב. בנין : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהחאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוב מרכזי יחוברו לכיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורט.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וכאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השכחה חל על תכניה זו.

חתימה מחבר התכנית

חתימה היזום

