

21.8.81

הוֹעָדָה הַמְקוֹמִית לַתְּכָנוֹן וּלְבִנְיָה = "הַמְרָכָז"

שינוי תכנית מס' ממ/865/14

תקון לתכנית מס' ממ/865 + ממ/916

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**ה מ ר כ ז**

תכנית מס': כפ' 14/865... הוסלצה  
 להפקדה בישיבה נס' 81/3  
 סיום 1/11/1979

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז  
 נפה : פתח תקוה  
 מועצה מקומית : יהוד  
 גוש : 6695  
 חלקה : 41 - 37

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית יהוד  
 ה. מחבר התכנית : א. שפירא - מהנדס אזרחי  
 ח. שטח התכנית : 13,302 ד'

ז. מטרת התכנית : (1) בטל חלק מדרך והצמרתה לאזור מגורים א' (2) שינוי יעוד חלק מחלקות באזור מגורים ב' לאזור מגורים א' (3) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך (4) קביעת הוראות בניה. הקטע מהדרך המתבטלת מיועד להשלמה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמו ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : שנתיים.

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המפורטת ממ/865 + ממ/916 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תכנית זו.

  
 א. שפירא

חתימת מחבר התכנית

המועצה המקומית יהוד

חתימת היוזם

1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

לוח אזוריים לתכנית מפורטת מס' 14/865/ממ

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
		קו בנין	חזית									
ה ע ר ת	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	אזורי	צדדי	מבנה עזר במ"ר או ב-%	מקסימום שטח בניה כולל מרפסות וח' מדרגות במ"ר או ב-%	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ"ר	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
	למרות המצוין בטור 10 המרחק המינימלי בין בנינים יהיה 9 מ'	מגרש 37 ב' 455 מ"ר בלבד	4.00	3.00	30 מ"ר	30% במיפולס סה"כ 60% בשני המיפולסים	2	1 או קוטג' קוטג'	17	500 מינימום או בהתאם לתשריט	37 - 41	כתום
כניל	17 מגרש 39 א' - 3.00 מ'	4.00	3.00	60 מ"ר	30%	4	2	40	1000 או בהתאם לתשריט	"	כחול	מגורים ב'

היתרי בניה לאזור מגורים א' מגורים ב', יוצאו רק לאחר בעוץ הריסות בתואי הדרך כמסומן בתשריט. תקן חניה 1:1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ת פ ר פ ז

תכנית כס"ב 14/865/ממ - הסלציה  
 להפקדה בישיבה בסי' 81/3  
 1/1/1979

י"ג ראש העיר  
 מנהל תכנון

16.12.79

