

דוחב דתי של המדינה	סדר מס'ים מאזר	סס המגדשים	תכלית האזור	צבע	אזור
	7	I II III IV V VI VII	עבודת הקלא	ססים ירוקים אלכסונים, שטח וערב	הקלא
22	67	1-24 ; 100-102 26-65 ; 106, 108	עבודת הקלא, לבני מעק עזר, סככת דכב	ססים ירוקים אלכסונים	הקלא לסדקה
20	24	100-120 143-145	לגורים, לבני עזר סככת רכב	כתום סודות דוק	לשקי עזר
		א, ב, ג	סוכו חבדתי, לסוד, הנהלה, גן ילדים, דת, חורא וכו'	אום ברה לוחות סדה	בני ציבור
			נוי ושרותי שטח ומקורט	ידוק	עבודת דחוד
			תכנת לוחים כקו בחוב		אזור חלאכה לגדל דחוב בכבד
			קוקו חככ לוחים כקו כחול		בנה כות הסלון
			קטע החובכל הארצי	לוחות ידוק לקוקו	קו סים סקודות

נתי
מניעם
19

הערות:
 א לבנין אחד כחדת דיר אתה בקומה אחת תור
 ב בקוטג תורשה בעת בנין אחד בגודל 100 מר
 ג לשני בנינים נפרדים או שתי קומות לשתי יחידות
 ברועו כולל מרפסות ובלבד ששטח כל בנין מהם
 ד היתר בנה לבית שני על חלקה או יחדת דיר ל

התכנון והיטל
 אדריכלים
 תיא פרישמן 31 - טל 229576
 הועד המחוזי 168.83
 (מניין, אשמה, תשלום)
 16.8.83

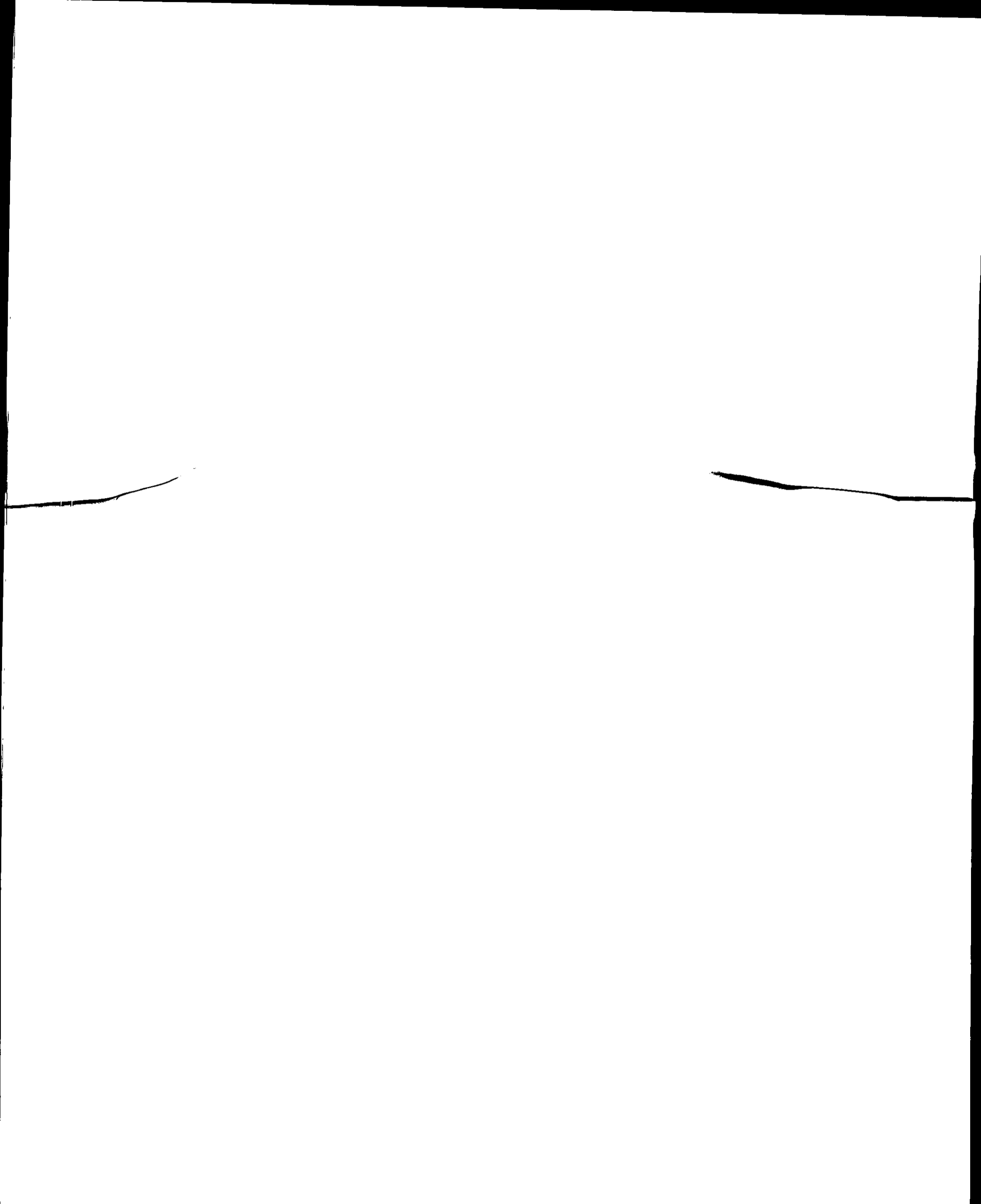
מחוז: המרכז
 מרחק תכנון מקום: לודים
 תכנית ספודלת מס' 1/40/51
 הנפה: המלה
 מקום: כפר סדומן
 גושם: 4107, 4106, 4105, 4494, 4488, 4487, 4486, 4484

מחוז: המרכז
 מרחק תכנון מקום: לודים
 תכנית ספודלת מס' 1/40/51
 הנפה: המלה
 מקום: כפר סדומן
 גושם: 4107, 4106, 4105, 4494, 4488, 4487, 4486, 4484

המאט המבקש: מועב כפר סדומן
 היחידה: המרלוקי מלכות ליד תועות הסולבים בעמ' 10 לייאור דה ויעי קולת
 בעל הקרקע: מנהל מתקני ישראל ידך פת 88 תיא
 גבולות התכנית: סמוך בקו כחול בקוף התפרים
 שטרת התכנית: קבועת תכנית מתאי מפורטת חידשה לסועב
 קביעה ועוד לדיכס חישלות התבהקיסות חניך
 אצלי הקלא, הקלא, למחלה, מעק עזר לכעל
 חקלאוע, בוני לבנה, שטח לבני, מתות מעל חסות
 ושרת ססחר, ותחום של קו
 מס' 66 - מסובל בארצי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
 תכנית מס' 1/40/51
 מס' 64
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
 על אישור ההכנת

16.8.83
 תיא פרישמן 31 - טל 229576
 הועד המחוזי 168.83
 (מניין, אשמה, תשלום)
 16.8.83



שטח בניה	מגורים	מס קלות	מס יחידות דיוק כחנ"ש גם כבית נסוד	שטח מינימלי של הקרקע מ"ר	דוחב מינימלי של המגדל מ'	סה"כ מטרים באורך	סל' המגרשים
				להחלפת הועדה המקומית		7	I II III IV V VI VII
לפי פרוט לטטה		2	2	16.000 מ"ר	32	67	1-24 ; 200-202 26-65 ; 206, 208
200 מ"ר בקומה אחת ברוטו. כולל מרפסות בקומה - 200 מ"ר כולל מרפסות		2	1	600	20	24	100-120 143-145
							א, ב, ג
היתור בניה להחלטה							
כל בניה אסורה							
היתרי בניה לפי תנאי בני							
כל בניה אסורה 10							

אחת בקומה אחת תותר בניה עד 200 מ' ברוטו כולל מרפסות
 גן אחד בגודל 200 מ' ברוטו
 שני קומות לשטח יחידות דיוק תותר בניה בשטח של 350 מ' -
 יבד ששטח כל בני מהם או כל קומה לא יעלה על 200 מ' -
 חלקה או יתדת דיוק שניה ענינה המלצה מקדחת על ועדה

ק ו י ב ג י

חותר

עכבות רכב		מבני לשק/עוד		למגורים			לכני לשק/עוד
בבד	בחדות	בבד	בחדות ולמחר	למחזור	בבד	בחדות	
—	—	—	—	—	—	—	—
0	1.5	2 לא ס בהסכמת השכן	להחלטה ועדה חקומית	להחלטה ועדה סקומית	5	5	להחלטה ועדה לקומית בכל לקדה
0	1.5	"	"	"	4	5	"
✓							עדת ועדה סקומית בכל לקדה
							פרט למבני שדות השטח ועבודת
							נוי מאוסרת ע' ועדה המקומית בהסכמת ועדה מחוזית
							ס' ד' לשני זידי קויהלויב

בריאית: ביוב, נקוד, תעלול והספקת מים לפי ידועות מעמד הבריאות ו/או באי כחא הסוססטים

כל העמחים יהשאו לפי חף התכנון להכניה תלכה 1968

על תכניה 15 תחולנה כל ההוראות החלות על תכניה מתמא כללית, אם לא צון אחרת. צון מעוער לב צווע התכניה: לנדום סאחה יום אעוניה

התכניה/הסבוקים: סולב כפר לרמן ובמקלונה כדנית מעבד תח

בעל הקרקע: מנחם סקיקני שרמ: יחד מת 88 תח

הסתכון: המועצה הסכנית ליד תולת ומעבדים בעם

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה

ב נ י			
מבני ששק/עזר		עכבת רכב	
בזזית ומאנה	בל	בזזית	בפד
—	—	—	—
להחלעה ועזרה חקוזית	2 א א ס בהסכמת השכן	1.5	0
"	"	1.5	0
מכורט			
בהסכמת ועזרה חקוזית			

ג ק"ל

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה

התחילה רעובות
 ליד תולת ומעבדים בעם
 תח אעוניה יום אעוניה