

פוק' חילci תכנון ובנייה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

התקנות לבניין ערים מס' ממ/במ/ 2/1410 שמי להזמנית מטעם ממ' 825 ופירוט מם' 1410.

תוכנית זאת תקרא תוכנית בנין ערים מס' ממ/במ/1410/2 - שניי
למבני מחד מס' 825 ופניות מס' 1410

~~תוכנית זאת תחול על השטח ובמהלכם בקע כחול כהה (לפי מתקנים)
בתשריט המצויר מתחוון מלך נסיך גנוח מטענו, וחכמל/מלחמות מס' 9
13, 12, 11, 10, 9, 16, 15, 14, 18, 19, 97, 96, 69, 17, 102, 4040, דגש~~

שניים.

- המודעה המקומית למכרז גנריות יוקומרכ' (בגיאת גודל) (בגיאת גודל)
 - המעצה המקומית בואר עיקב.

תכנו סביבתי בע"מ

12.6.93 במלת הוועדה המחוקית / משנה מיום 192.8.87

12.9.91
10.7.91
מתכון המטבח

29.7.43
תאריך

- 3.** סבלאות איזון ולוחות הקטנה מתחם "א" ומתחם "ב".
2. חישוט.

1. איחוד וחלוקת לפי מתחמים.
 2. שני יעד מקודקע הכלאיות לאוזן מוגרים ב').
 3. לשוח ציבורי פתוח ובנוי ציבור.
 4. התווית הזכירם.
 5. קביעת הוראות ביתם.

1. הוראות תוכנית ממ/825חולות באופן כללי על תוכנית זו, אלם באם הוראות תוכנית זו שוחרות תוכנית ממ/825, מחייבות הוראות תוכנית

2. חינוך תרבותי יונטו על ידי הגדעה תמקומית בהתאם לLOOR האזורי השכונתי והמורשת חלוק בלתי נפרד מהתוכנית ובתנאים הבאים:

א. רישום בפועל של כל המנזרים בספר המודיעין.

סמל נס ציון

משרד הפנים
איגרל מחוז המרכז – רמלה

ב' ב' ב' ב'

• 05 6

2) מחלוקת מוחכמת

ג) מעלי התקשרות:

וועפּ מִתְבָּנָה (4)

ט' תאמנין

שנה מודפסת 16

7) מנגמי המכנית:

8) אסורה מהטכנית:

9) מראות בלילה ובים

לפעמי תרבותי בעיון

לזה יש לנו מושג. כלומר נזקנותם שיכולה

חוק הלילבי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מרחוב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים מס' ממ/במ/1410/2 שני לתוכנית מתאר ממ/825 ופירוט ממ/10/14

ב. שטחים שנועדו למטרות ציבור ירשמו על שם המועצה המקומית
באר יעקב, פנוים מכל מבנה ושיעבוד בהתאם לבועלות חוקיות בפועל.

ג. אישור תוכנית פתוח לנושאים הבאים:

כבישים + תאורה ותיעול.

ביוב.

ניקוז.

קביעת מפלסי כניסה לבניינים, גבהים סופיים למגרשי הבניה, וקירות
תומכים לפי הצורך.

ד. הוראות משלימות לבניין המגורים כגון:
חוויות לבתים דו משפחתיים, גבהי בניין מירביים, גדרות בחזיות
המגרשים, חניות, אשפה, מקומות להתקנת תשתיות (טלפון, מים,
חשמל, טלויזיה) ויהיו חלק מתוכניות הפתוח הכלליות.

ה. כל מערכות התשתיות למעט עמודי תאורה יהיו תת קרקעם.

3. התחברות המבנה (המבנה) לביב, ניקוז, תיעול, אספקת מים,
זרכים קיימות ומוארות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.

4. תוכנית פתוח לכל בניין תהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

א. רישום איחוד וחלוקת לפי סע' 125 לחוק התכנון והבנייה.

ב. רישום שטחים ציבוריים - השטחים המיועדים לציבור (drochim)
שטחים לבניין ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים) ירשמו על שם
המועצה המקומית באר יעקב כחוק.

החניה תהא בהתאם לתקני החניה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה
(תקנות מקומיות חניה להתש"ג - 1983)

ניקוז השטח ייעשה בהתאם להוראות מהנדס הוועדה המקומית ובכל
המגרשים תימן זכות מעבר לצינור ניקוז, או תעלת ניקוז, צנרת ביוב,
צנרת חשמל, וכל צנרת אחרת כללית.

תנאי להיתר בנייה באותו מגרש, כל מבנה הנוגד את יעדי התוכנית -
ירוס.

האזור המסתורי יבנה על ידי הבעלים וחלוקת שטחי הבניין תהיה
בהתאם לפירוט שיערך בתוכנית המפורטת שתונגע תוך שנה מיום
אישור תוכנית זאת, בהתאם לסייען ז' לחוק. האזור המסתורי יבנה בשני
בניינים על פי תוכנית בניוי אחת.

תחילת ביצוע התוכנית תוך שנתיים ממתן תוקף לה. תחילת ביצוע
התוכנית תחשב כביצוע התשתיות: דרכים קווים מים וביוב וכן סיום
בנייה 20% מהשדרים של המבנים למגורים.

10) ביצוע התוכנית

11) תקן חנייה:

12) ניקוז וצנרת:

13) מריסת מבנים:

14) אזור משחררי:

15) שלבי ביצוע:

לוח האזרחים והוראות בניה

תוכנית בנין ערים מס' ממ/במ/1410/2 - שני לתוכנית מתאר ממ/825 ופירוט ממ/1410.

האזור	בתשريع	הסימון	騰	טבלה	מגורים ב"ב"	האזור	האזור	האזור	האזור	האזור	האזור	האזור
						אזרחים למבנה עיקרי למבנה עוז	אזרחים למבנה עוז	אזרחים למבנה עיקרי למבנה עוז				
				(2)								
5.0	3.0			2								
10.0	5.0	כמסומן בתשريع				90	3	30%	750 מ"ר	חומר	בנייני ציבור	ש.צ.פ.
		הערה:		2								
		לפי תוכנית בניין באישור וועדה מקומית עפ"י סכימת בניין										
		תותר בניה של 600 מ"ר.										

(1) תותר בניה על קומת מרתק עילית בגל שיפוע הקירע.

(2) במקום מופע בשטח הרוחף, ירושה למקרה בקונטור בית המגורים או בסלכה הייזונית (בההתאם לחוף וחותם שילוח חלק מתוכנית המתוח).

(3) תותר בניה של י"ד אמת על מגרש, שתכלול את הזכויות המותירות לשתי י"ד.

(4) לכל י"ד תורשה בגין מרתק בגודל קונטור קומת הקירע, שיכלול מקלט, חזיר מכונות ותחזקה, חזיר חובי למשחתה, חניה, חזיר משחקים.

(5) מגרשitis מילימליים בגודל 250 מ"ר יותה ורק במגרשים פיתוחים ובמקרים מיוחדות שחולנית החלוקה לא אפשר חלוקה למגרשים של 450 מ"ר.

(6) מגרש מספר 513 שטחו 340 מ"ר ומותרת בגין ייחוות מגורים אחד.

(7) במגרשים לא רגולריים מספר ייחוות חזיר יהיה י"ד אמת לכל 225 מ"ר שטח מגרש.

(8) בגבולות המזרחי של מגרשים 831 - 839 יש להקיט קיר בטון בגובה 1.80 מ' כדי לסקץ ריש מקו רכנת.

(9) במגרש 909 מותרות בניית מרכזיות טלפוניים.

(10) איחדו מגרשים 1 73 1 74.

(11) איחדו מגרשים 1 75 1 76.

(12) קו בניין צדי בחלוקת 11 22 לשטף יהיה 3 מ'.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"נ 1990

מרחוב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים מס' ממ/במ/1410/2 שנייה לתוכנית מתאר מם/825 ופירוט מם/10

התיקנות לקבולת האוכלוסייה על פי סעין 5.3 לתק.מ.א. 31:
התוכנית מורכבת משני מתחמים. מתחם אחד היה מיועד לפי תוכנית המתאר של באר יעקב מם/825 כאזור מגורי ג', ובתוכנית מם/1410 הורוד מספר ייחדות הדיר על ידי שני מאוזר ג' ל.ב'. מתחם שני היה מיועד על פי תוכנית המתאר מם/825 כאזור חקלאי, ומספר ייחדות הדיר הכללות דהינו, כ-80 יחידות דיר, בו אין בהן כדי להשפיע על קיבולת האוכלוסייה לסוף 1997 בכפר יעקב.