



428 - 15/365/ממ
11.3.96

400/022

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר ז
הכנית מס': 15/365/ממ
להפקדה בישיבה מס' 69
מיום 9.5.64
מזכיר הועדה
יושב ראש הועדה

מחוז ה מ ר כ ז
תכנית בנין קיים מספר: 15/365/גמ

תיקון לתכנית בנין קיים מפורשת מספר 15/365/גמ

א. ח מ ק ו ס
נפה: פתח-תקוה
כפר: י ה ו ד
גושים: 6711, 6693, 6727
מגרשים: 297-295, 316-328, 336/347

- ב. גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול על התרשים המצורף לתכנית זו.
- ג. שטח התכנית: 43.850 דונם.
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי.
- ה. ה מ ב צ ע: שכונ עובדים בע"מ.
- ו. מטרת התכנית:
(1) לאשר תוספת קומה כלישית ע"ח בטול חדר מדרגות לבתים על מגרשים מס' 12,8,7,4,3.
(2) פתיחת מקום חניה נוסף ע"י המגרשים 13,11 והקטנת שטח החניה ע"י מגרש מס' 14.

- ז. דרכים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי בנין יהיו בהתאם למסומן בתרשים המצורף ובהוצאות סלילת הדרכים ישאו המתישבים.
- ח. רשום דרכים, שכילים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבניני צבור: כל הדרכים, החניות, השכילים והשטחים הצבוריים פתוחים יירשמו ע"ש המועצה המקומית יהוד. המגרש לבנין צבורי ג' ייחזר למועצה המקומית יהוד בדמי הכירה מינימליים.

ט. שימוש האזורים:-

אזור	צבע האזור	מספרי המגרשים	מינימום שטח המגרש במכ"ר	מכסימום % לבנין כולל בניני עזר צמודים לבנין ראשי	מס' הקומות	מס' יח' דיור	קוי בנין
							חזית צד אחר
מגורים ב' קומות	כ ח ו ל	13-14 343-346 2-4,6-8 10,12,15,16 11,347 1,5,9	1000-2000	25%	2		כמסומן בתרשים הרצ"ב.
בנין צבורי	סוס מותחם חום כהה	ג'	3800		3 3	מעל עפ'	באסור הועדה המקומית.
בנין צבורי	ירוק מותחם ירוק כהה	א' - ב'	1500				בניה אמורה, השטח מיועד לגננות נטיעות ומשחקים.

מינהל מקרקעי ישראלי
פתח תל-אביב: המשרד
24. XII. 1970
תכנון ומתווה

תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. ג ק ו ד ע"י הלחול או באמצעות העלות ניקוז טכיות לטביעות רצון משרד הבריאות.

2. ב י ו ב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחללים בהתאם לסטנדרט המקובל לטביעות רצון משרד הבריאות.

3. אספקת מים אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

4. ב ר י א ו ת מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכמו-כן, לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מנהל העירייה
מחלקת התכנון
ת"א

התקנת מערכת
הקרקעית
בבנין

התימת בעל הקרקע-

מנהל העירייה
מחלקת התכנון

התימת המבצע-

מחלקת התכנון
"שפון שובדי" בע"מ

התימת המהכנת-

4.3.1964

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי המרכז

תכנית אומנות מס' 15/365/א

הועדה המהווית בישיבתה ה 5/2

מיום 17.2.71 החליטה לתת תוקף לתכנית המפורטת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה