

13.4.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"
=====

תכנית מפורטת מס' טר' / 2226
תקון לתכנית מתאר מ' 1/920/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה
תכנית מס' 2226
הנמלצה
4/92
להפקדה בישיבה מס' 19/5/92
מיום
A

מחוז	המרכז
נפה	השרון
מרחב תכנון מקומי	עיריית אל-טירה
גוש	7776
חלקה	58/5
גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמעט	
בעל הקרקע	יוסף עאהד קאסם
יוזם התוכנית	יוסף עאהד קאסם
מתבר התוכנית	אד' א. ג'לג'ולי
שטח התוכנית	0.616 ד'
מטרת התוכנית	1- קביעת חנית מסחרית
	2- קביעת חניה ציבורית
	3- קביעת הבניינים הקיימים בהתאם לקיים.
	4- קביעת הנראות בניה.

- ח. רשום זרבים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
 - ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויורשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - י. שלבי בצוע 5 שנים
 - י"א. הנראות כלליות: כל ההנראות של תוכנית המתאר 1/920/ממ חלות על תוכנית זו ובכל ההנראות בקשר לשימוש האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
 - י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוני: ע"י חלחול או באמצעות תצלוח ניקוני לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוני ואשורם.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישר התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יודרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. בריאות: מגישר התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מתבר התוכנית

חתימת היוזם