

בינינו / אקטיוויות / תחילת / עבודת /

עיצוב גלילי לבניה ולתכנון ערים, למחוז המרכז

תכנית מפורטת מס. ע/21

למושב עובדים: בנין א

1. הסקרים:
- נפה - רחובות
 - נוס - 2207, קטעי חלקה - 4, 5
 - " - 2210, חלקה - 20-25, 31-33, קטעי חלקה - 10-13, 17-19, 27
 - " - 2211, חלקה - 1-36
 - " - 2212, " - 1-34, 39-41, 44-49, 52, 56-62, 74-76
 - קטעי חלקה - 19, 31-35, 42, 43, 50-51, 73, 72, 54
 - " - 2213, חלקה - 1-37
 - " - 2214, חלקה - 1-28, 34-54, קטעי חלקה - 31-33
 - " - 2215, חלקה - 1-8, 18, 24, " " " " 15-19, 20
 - " - 2216, " - 1-17, 19-26
 - " - 2217, " - 1-5, 7-34, 58, 60-64, 71-74
 - קטעי חלקה - 6, 65, 66, 69, 70

- 2. הנוכחות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.
- 3. שטח התכנית: 3100 דונם.
- 4. בעל הקרקע: חקרן הקימת לישראל.
- 5. מבצע התכנית: המח' להתיישבות של הסוכה"י לא"י.
- 6. התשריט: התשריט המצורף כזה מס' 2903/53 בקנה מדה 1:2500 מתאר 13.1453 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.
- 8. חלקות שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הסמיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאוסרנ ע"י הועדה המקומית.
- 9. חלוקה לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחול לאזורים הבאים בהתאם למ בתשריט:-

- א. אזור חקלאי
- ב. אזור למסקי עזר
- ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה, ובנינים לתעסיה חקלאית.
- ד. מגרשים פתוחים צבוריים.

- 1. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנובעות לשטח מינים של מגרש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

33

שם האזור	מגרש מס'	מספר המג-רשים	שטח מינימלי של המג-רש מס'ר	שטח מקסימלי לבניה במגרש ממ"ר	גובה מקסימלי לבנין מקומות	קוי בניה במסרים			חזית סינימליה של המגרש
						בחזית	בצד-דים	המחז-רשים	
הקלאי	1-86 129-132	90	25000	א. לבנין מג-רים 150 ב. לבניני עזר פרט לבניני משק - 25	2 1	כפי שבסומן בתם-רים	5 מ'	8 מ'	30 מ'
בעלי מקצוע בנינים צבוריים וכו'	87-112	26	2500	"	"	"	"	"	"
מגרשים פתוחים צבוריים		4							
לפי אסור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית									

11. חוראות בניה נוספות: (א) לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגרש באזור הקלאי ובאזור משקי עזר.
(ב) קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם טעונה אשור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:
(א) בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרך בלי כל תמורה, על שם הדרות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
(ב) בעל הקרקע מתחייב להחביר לתקופה ארוכה את המגרשי הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך שלשה חדשים מהקמתה.

13. חוראות כלליות:
(א) המבצע מתחייב בחיובים אלה:
ניקוז: לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות תנייז לפי דרישות משרד הבריאות.
(ב) בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוררן רבב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולל משרד הבריאות.
(ג) הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מכחינה פיזית, כימית ובקטריון.
(ד) שמירה על תכריאות: לבצע את כל החירוים הדרוש למלחמה בקדחת קהתאם לדרישות משרד הבריאות.

חתימת המבצע: _____
חתימת בעל הקרקע: _____
27.5.1954

1-9-53
2/12
מבצע
מבצע