

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אפיקי - הירקון " רח' שבזי, ראש - העיין

תכנית מפורטת מס' אפ' / 3/1258
 תקון לתכנית מפורטת מס' אפ' / 1258
 א. מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקוה
 מועצה מקומית : כפר - קאסט
 גוש : 8864
 חלקה : 21 ח'

דק וניהן הפיקד / לאשר
 27.4.92 משנה מיום / מחוז המרכז
 מתכנן המרזו

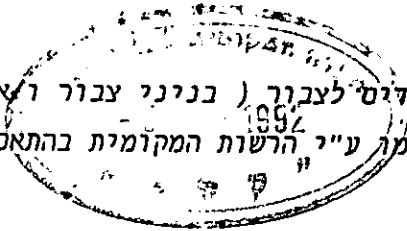
- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף תאריך
- ג. בעל הקרקע : שונגים - עבדולרחמן אבו חמיד
- ד. יוזם התכנית : מ.מ. כפר-קאסט
- ה. מחבר התכנית : סרסור סמיר מהנדס כפר-קאסט
- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי תורי דרך

2. קביעת שטח מגרש מינימלי, קרי בנין אחוזי בניה, מספר יח' דיור ורוחב חזית מינימלית לפי הקיים

3. שינוי חלק משטח צבורי פתוח למגררים ג'


ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .



ט. שלבי ביצוע : 10 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו.


 חתימת מחבר התכנית



משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 3/1258/אכ
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 168 לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אפיקי - הירקון "
 תכנית מפורטת מס' אפ' / 3/1258
 בישיבה מס' 45/20 מיום 20.12.86
 הוחלט לתת אישור לתכנית
 יו"ר

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
 2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
 3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטרילוגית .
 4. בראות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

כבלה אדורס אפ/1258/3

הערות / הקלות	קרי בנין		בניני עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רחוב חזית מנימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	צדדי								
1. הבניה קיימת לפי קרוי בנין ואחוזי בניה קיימים.	5	3 או לפי התשריט לפי הקיים	30 מ"ר	30%	1 לקומה או לפי הקיים	3 או 3	18 או לפי הקיים על עמודים	649-400	צהוב	ג
	6	3 או לפי הקיים	30 מ"ר	35%	2 לקומה או לפי הקיים	3 או 3	18 או לפי הקיים	650 ומעלה	צהוב	ג
2) כל בניה חדשה לפי קונסור הבנין הקיים.										
										ש.צ. פתוח
										הערה: כל ההוראות של תוכנית אפ/6702 חלות על תכנית זו.

לפי כל ההוראות של תכנית אפ 6/702