

497-3/928/אכ 14/5196 4008029
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "רח' שבזי ראש העין"

תכנית מפורטת אפ/ 3/928

תקון לתכנית מתאר אפ/ 1/702

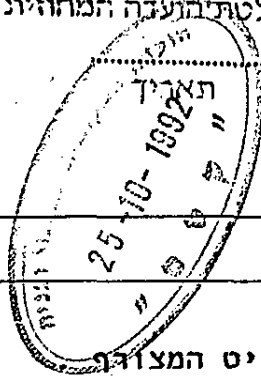
א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8862

חלקה : 107,90,7,6,5,4,3,2,1



ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורפת

ג- בעל הקרקע : שונים

ד- יוזם התכנית : שונים

ה- מחבר התכנית : סרסור אח עאמר

ו- מטרת התכנית (1) קביעת שטח מגרש מינימאלי, קוי בניין, אתרי פתח, רוחב חזית מינימאליה למגרשים ומבנים לפי הקיים.

ורוחב חזית מינימאליה למגרשים ומבנים לפי הקיים.

(2) בסול חלק משביל והתוית שביל חדש.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

ספסל תחנת

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח

חותמת וחתימות וסמך סמכות

יחיד הועדה המחוזית

26-10-1992

חותמת וחתימות ועדה מקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית מפורטת מס' 31/928

בשטח מס' 117/1 מיום 24.4.91

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

יחיד הוועדה המחוזית

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואישורם .
2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה ; כימית ובקטריוולוגית .
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

ס ב ל ת א ז ר י ם א פ / 928/3

הערות/הקלות	קוי בנין			בניני עזר	מספר מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מספר יח' מקומות	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	צבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
1) בניה קיימת וחוספת לבניה קיימת לפי הקיים	3 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	30 ±	לפי הקיים או 30%	לפי הקיים 1 לקומה או לפי הקיים	לפי הקיים 3 או קומות 3 על ס"כ 3 עמודים	לפי הקיים	649 — 400	צהוב	מגורים ג'
	3 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	30 ±	לפי הקיים או 45%	לפי הקיים 2 לקומה או לפי הקיים	לפי הקיים 3 או קומות 3 על ס"כ 3 עמודים	לפי הקיים	650 ומעלה	צהוב	מגורים ג'