

19.5.85

498035

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: 998 / 1-7 / 3

קלנסואה

חותמת ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי 1980

התכנית ארבע ג'ו"מ - מס' 998/1-7/3

הרשימה המהותית בשיבתה ה כ"א/85/19

מיום 11/8/85 החליטה לתת חוקה לתכנית ולעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יגאל יושב ראש הוועדה

~~נבדק וניתן לסיכום/לאשר~~

~~11.8.85~~

חומת הרעדה הכימית/בטיחה מיום

תאריך _____ מחבן המעון

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים/צמח-טכני

תכנית מפורטת / מתאר מס' 998/1-7/3

תאריך ישיבה מס' 1/84/85 מיום 30.4.84

הוועדה הממונה בהמלצה להפקדה.

י"ר הוועדה יגאל מנהל המחוז

דרכת תכנון סקומי שרונים

המחיר

הכנייה מסורסת / שינוי למטרה

מחיר חסר

998/1-7/הצ 998/1-7/הצ 998/1-7/הצ

1. שם התכנית : הצ/7-1/998 שינוי להצ/5/644, הצ/998, הצ/991
2. החשבים : החשבים המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1:250
 סמורה חלק כלחי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשבים גם כחד.
3. גבולות התכנית : כפסופן בחשבים בקו כחול כחם.
4. חחולת התכנית : תכנית זו החול על חספת המוחסם בקו כחול כחם בחשבים המצורף לתכנית.
5. גושים וחלקות :

| | |
|----------|-------------------------|
| גוש 7861 | חלק מחלקות 18,17,1 |
| גוש 7862 | חלק מחלקות 20,18,11,3,1 |
| גוש 7887 | אזור בנוי |
6. חלק מ- קלנסורוא
7. חלק מ- המועצה המקומית קלנסורוא
8. חלק מ- מינהל מקרקעי ישראל ומרשיית
9. חלק מ- המחלקה הטכנית של הועדה המקומית
10. חלק מ- להסדיר גומת דרכים, לבטל חלק מדרך מאושרת ולשנות יעוד של מגרש 2044 מאזור מגורים ג' לאזור מסחרי קביעת הוראות והגבלות בניה.
12. יחס לתכנית הסחר : על תכנית זו החולנת/הוראות והגבלות כפי שמוסיעות בחקנון תכנית הסחר המקומית מספר הצ/5/644 על התכנית, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מסורסת כחוק : תכנית מסורסת בתוך גבולות תכנית זו אשר קכלו חוק לפני תכנית זו תשארנה בחספן, מלכד הפרשה נוספות לצרכי זכור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים זכוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי זכור, כמפורט בטקס 108(ב) לחוק התכנון והתכנית השכ"ח - 1965 יירשמו בטקס המקרקעין ע"ש הפרשה המקומית לפי טקס 26 לחוק התכנון והתכנית השכ"ח - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה : כחמם, לחקנון התכנית, ובהחמם לייעודי המקרקע המפורטים בחשבים.
16. חנייה מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחמם לחקן מ"ס החחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
17. היטל השנחה : יוטל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים : לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים לחריסתם אלא לאחר פינוי וחריסתם כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסתם בחשבים. הוצאה חריסתם יחולו על פנקס היחר תכנית.
19. שלבי ביעוד : חוק 1 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CONFIDENTIAL | SECRET |
| <p>ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED</p> | |
| DATE OF REVIEW | BY |
| 5/18/85 | hsh/cg |
| CLASSIFICATION / AUTHORITY | CG / 1300b |
| <p>UNLESS INDICATED OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED</p> | |
| <p>DATE 10/21/93 BY 1300b - 5961</p> | |

- סיסמון מצבע אפור מוחכם סגול
- גודל המגרש - כמסומן בחשריט.
- תחנת הקמת חנויות למסחר קמעונאי ומשרדים לבעלי מקצוע הפשי; שטחי אחסנה; שירותים מסחריים.
- היתרי בניה יוצאו ע"פ מכניה בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית אך לא יותר מ- 35% לקומה ברוטו,
- ב- 2 קומות. גודל מינימלי ליחידה מסחרית (חנות) 45 מ"ר כולל מתסן ושרותים.
- תוחר בניה מרפף לצורך חניה פרטיה ומחסנים.
- מקומות לחניה יוכשרו על גבי המגרש ע"פ החקנות ובאישור משרד התחבורה.
- קרי בנין - ע"פ תכנית הבינוי.
- סיסמון בצבע תכלה ע"פ מקוויים כחוליים כאלכסון
- 2 קומות, 40% לקומה, 2 דירות.
- גודל המגרש - כמסומן בחשריט.
- קרי בנין - כמסומן ע"ג המגרש בחשריט.
- הקמת יחידה מסחרית ע"פ בינוי מאושר ע"י הועדה המקומית - תותר מרפאה

מגזרים ד' ימיוחד עם חזית מסחרית
מגזר 2051

הועדה המקומית לתכנון ובניה

שדונג "צמח השרון"
תחנה רחוב שטמפר 5
תל אביב 36579-053

חתימת הבעלים:



| | |
|--------------------------------------|-------------|
| תוכן התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 | |
| המסמך יבטיח שרונד/צמח השרון | |
| תאריך מסמך | 17/3/65 |
| תאריך תשלום מס | 1/8/65 |
| תאריך תשלום מס | 30.4.65 |
| המסמך יבטיח שרונד/צמח השרון תשלום מס | |
| יורד חזית | מחלקת תכנון |