

499-70/1/3/3ה

11/5/96

400/03

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי " שרונים "

23.5.95

תאריך: 11-04-1995
 חתימה:
 במסל ל: תאריך:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 תאריך: 02-02-1995
 חתימה:
 במסל ל: תאריך:

ה צ / 3 - 1 / 70

שם התכנית:

פרדסיה

משרד הנדסה וביטחון
 חוק התכנון והבניה - תשנ"ה - 1955
 אישור חבנית מס. 70/1/3/3ה
 התכנית מאושרת סכת
 סעיף 103(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד - לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / עשנה מוסר
 11.12.94
 5/10/95
 מתכננת המרחב

חותמות ואישורים

Handwritten signature and official seal of the planning committee.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם:
 חתימה:

70/1/3/3ה
 חתימה:
 3/11/95

ת א ר י ך : 3 . 3 . 1 9 9 3

מרכז תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז

מספר: הצ / 3 - 1 / 70

המחוז שינוי למתאר ותכנית מפורטת

שינוי לתכניות הצ/10/38, הצ/31/1-3 ו- הצ/31/1-3 א'

01. שם התכנית: הצ/31/1-3/70
02. מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית - 4 עמודים (כולל לוח איזורים).
2. התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:250.
03. גבולות התכנית: שני החלקים גם יחד מהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 1,183 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8002 חלק מחלקה 26 (מגרש 2085) וחלק מחלקה 206 (דרך)
07. המקום: מ.מ. פרדסיה
08. היוזם: אסתר ומנחם לוי והועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים
09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10. עורך: ירי גולדנברג - אדריכל
הסיפן 27 רמת-השרון 47248 טל. 03-5492432
11. מטרת התכנית: 1. חלוקת איזור המגורים א' לשני מגרשים:
א. מגרש מס. 2560 לבנית בית דו-משפחתי.
ב. מגרש מס. 2561 עבור יחידת דיור אחת (בית קיים).
2. ביטול הבינוי המוצע בתכנית הצ/31/1-3 וקביעת קווי בנין במגרשים החדשים.
3. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/31/1-3 א', על תיקוניה, במידה ולא שנו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאונה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

16. חנית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

הריסת המבנים, כמסומן בתשריט, תהווה תנאי למתן היתרים בתחום התכנית, וביצוע ההריסה, על ידי הבעלים ועל חשבונם, יהווה תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר.

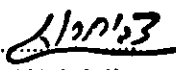
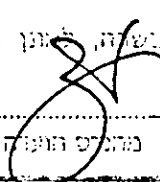
19. הריסת מבנים:

תאריך: 3/3/1993

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

ירי גולדנברג אדריכל
הסיפן 27 רמת השרון
47248 - סל. 5492432

תחנת מתכנן (הבניה), תשנ"ג - 1983 תחנת המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תאריך תחילת / מתאר מס' ה: 70/13/3	
יו"ר הועדה  יו"ר הועדה	אש"ף / מתכנן תוקף  מתכנן תוקף