

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מתאר מס' הצ/4-104/104
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות, טבלת שטחים וגליון תשריט.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה. בתשריט המצורף לתכנית.
5. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן הצ/130, הצ/4-104/1 על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
6. מטרת התכנית:
 1. התווית דרכים חדשות ביטול דרכים קיימות.
 2. שינוי יעוד ממגורים לדרך.
 3. שינוי יעוד מש.ב.צ לדרך ולדרך משולבת.
 4. שינוי יעוד מדרך לדרך משולבת.
7. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
8. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי הציבור, כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם הרשות המקומית בדרך אחרת.
9. תקופת ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישורה.
10. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת, הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז ורהוטי רחוב.
11. תנאים למתן היתרים: היתר בניה יהיה לאחר אשרור חברת חשמל ובזק לענין התשתיות הקיימות בשטח.

טבלת אזורים לתכנית בנין ערים שינוי למתאר

הצ/4-1/104/1

יעוד האזור	סימון	שטח במ"ר	קוי בנין	אחוז בניה
בנייני צבור	חום בהיר מותחם חום כהה	1,952	על פי הקיים	על פי הקיים
דרך משולבת	רקע ירוק קוים אדומים	1,313		
דרך	חום קיימת אדום חדשה	2,535		
סה"כ		5,800		

1965 - 1965
 ת.נ.ת. / תכנון ולכנוי / שירותים / לב השרון
 ר.נ.ת. מפורטת / מתאר מס' 104/1-4/3
 נדונה בישיבה מס' 4/93 מיום 3.5.93
 אושרה לביצוע לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
3/10/93
 מנהלס הועדה יו"ר הועדה