

28 NOV 1986

4008056

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 ש"ר
 תכנון
 "צפון השרון"
 02-08-1987
 נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"/צפון השרון
 נתניה רח' טמאר 5, 44
 02-11-1986
 נתקבל

מחוז המרכז

מנהל מחוז מרכז-רמלה
 25-05-1999
 נתקבל
 תיק מס"

מרחב תכנון מקומי צפון השרון

לגבי למתאר
 תכנית מפורטת מס' 2/21-6/ש

מ ש מ ר ח

מנהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 11-06-1981
 צפון ומדידות

חתימת בעל הקרקע
 חתימת המגיש הירוס
 חתימת המתכנן

מנהל מקרקעי ישראל
 הקלה ראשית
 333264*5 טל. 4/ המסגר
 מיקוד 67214

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מתאר מקומית מס' 2/21-6/ש
 הועדה המחוזית בליטתה ה'
 מיום 27.9.86 התלימה לתת תוקף
 לתכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 קיטיב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מנהל מחוז המרכז
 תאריך תיקון קודם
 כוונה בשינוי מס' 1/79-80 מיום 28.1.86
 הוחלט לפעולה לועדה המחוזית כחמצה להסדרת
 מרד ועדה
 מנהל מחוז

מחוז המרכז

1965

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי "צפון השרון"

תכנית מס. צש/6-21/2

2/21-6/2

10/7/65

20.1.8

משרד המרחב והתכנון

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי "צפון השרון"
תכנית מס. צש/6-21/2

1. מועצה אזורית : לב השרון
2. מחוז : המרכז
3. נפה : השרון
4. מקום : משמרה
5. גושים : 7750, 7751, 7754, 7755, 7670-7674, 7680.
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התכנית : 2395 דונם
8. התשריט : התשריט המצורף לחוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל.

12. מטרת התכנית

- א. הכנת חוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב משמרה בספרי המקרקעין, לפי התשריט. היחרי הבניה יאושרו על סמך חוכנית זו ו/או חוכנית בינוי שחאושר ע"י הועדה המחוזית.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול חוכנית מתאר מקומית צש/חמ/4 וחוכניות מפורטות צש/4, וצש/1/4.

13. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שחאושרנה ע"י הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' כחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים בתשריט יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור כהגדרתם כחוק המקרקעין תשכ"ט 1969 סעיף 107.

15. יעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

16. קרי בנין

קרי הבנין בהתאם לתשריט ולטבלה המצורפת.

17. שלבי ביצוע

חקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית.

18. שיפוטים כלליים

- א. ניקוד והיעול: ע"י תעלות פתוחות לצדי הדרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוד ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : כאמצעות מחקן ביוב מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

19. הנחיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים

בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156(א) חוק התכנון והבניה תשכ"ה, ינחנו היחרי בניה, בהתאם ללוח ההצבה של השירות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות המצ"כ, מכנים שהוקמו בעבר לא ייחשבו כחריגים.

20. היחרי בניה

ינחנו עפ"י הוראות חוכנית זו ו/או עפ"י חוכנית בנוי שחוכן על סמך חוכנית זו, וזאת עד לאישור חשריטי חלוקה לצרכי רישום. *השטח בתכנית צש/4 יהווה השטח כל הנוסף לתכנית צש/4 בעבר ואינו צריך הסמכה אף.*

Handwritten signature

סיכום שטחי האזורים

| <u>מגורים</u> | <u>ייעוד</u> |
|---------------|-------------------------------|
| 133,6 | מגורים בישוב חקלאי |
| 9,4 | מגורים ומשקי עזר (בעלי מקצוע) |
| 37,1 | מבני ציבור |
| 3,1 | ואדיות וחעלות |
| 5,9 | בארות מים ומתקני מקורות |
| 94,3 | דרכים |
| <u>211,6</u> | חקלאי |
| 2,395,0 | סה"כ |

מס. נחלות מתוכנן - 87
מס. נחלות - 36 מספרי הנחלות: 1-18, 20-34, 36-52, 64-67, 69-75, 91-105
מס. מגרשים לבעלי מקצוע-13. מספרי המגרשים: 35, 54-62, 89, 90, 121.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / ג'סון השרון
נתניה, רח' שטנפפר 5
טל. 053-36576
ת.ד. 2171

טבלת תלוקת האזורים - הוראות לתכנית צ/ג/2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|-------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|---|---|
| תאזור | תחלית האזור | סימון בתש"ס (בצבע) | גודל מנ"ס מניימלי | רוחב מינימלי של תחית המנ"ס | יחס בנייה מסימלי, ברוחב מ'ר א' | מספר יחידות זיוור במנ"ס | מספר קומות | קווי בניין ב' א' זחית' צדדי אחורי | שטח מנ"ס מנ"ס עזר | המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 19 בתכנית. |
| 1 | לקלי | פסים ירוקים אלקטרוניים לצולמק | משרדים | גודל מנ"ס מניימלי | בנייה מגורים אסורה | בהתאם לתחלפת הועדה המקומית | 2 על קרקע. בתנאי שפרק קרקע מיוחדים ולפי שקול למסשית דעת הועדה המקומית, תותר בנייה קומת | 5 | מבנה עזר בשטח של 45 קומה לשני מ"ר כולל מקום תניה. קו בניין צדדי 3 מ' או 0 בהתאמה השני בתנאי נקוד גגה אמורס המבני. קו בניין דומי לתחית 2 מ'. | המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 19 בתכנית. |
| 2 | לקלי | פסים ירוקים אלקטרוניים לצולמק | משרדים | גודל מנ"ס מניימלי | בנייה מגורים אסורה | בהתאם לתחלפת הועדה המקומית | 2 על קרקע. בתנאי שפרק קרקע מיוחדים ולפי שקול למסשית דעת הועדה המקומית, תותר בנייה קומת | 5 | מבנה עזר בשטח של 45 קומה לשני מ"ר כולל מקום תניה. קו בניין צדדי 3 מ' או 0 בהתאמה השני בתנאי נקוד גגה אמורס המבני. קו בניין דומי לתחית 2 מ'. | המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 19 בתכנית. |

החלטה המועצה לתכנית הישנה
 053-36576 / שטח 5
 תחילת רח' שטח 5
 2121. תג'.

שירות המוסד והקצוץ
האגף למיכון ומכונולוגיה
הקצוץ, חל - אגף

הנחיות מקצועיות לעומק האגף מכיניסטים בענף פלסטיקה (המדקא מכיניסטים)

נספח לחוברת הנחיות להיכונן ענפי פלסטיקה 1979
בהוצאת האגף למיכון ומכונולוגיה בריכוז על יאיר צוק

| מס' | מבנה | מגבול דרך ומחלקת-ניקוז | מגבול דרך מדרום ללולים אחרים | מגבול דרך חלקה פננה | מחור * * * השלוחה | בין השלוחות ופיצויה | מלודי הסגור ונדביותה ופיצויה | מלולי רבייה ונפוח(קל, כבד, והודניים) | מבני פסק אחרים-רפתדיר, אורוות | מבנה-מכניסיה מכסע ופרדס |
|-----|---|------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | לולים למסילות | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 12 | 10 |
| 2 | לולים לעומק על רפס (באיורור כפני או פבור) | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 30 | 20 |
| 3 | לולי פרגיות והודניים | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 40 | 30 |
| 4 | לולי הודיים לסינים | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 40 | 30 |
| 5 | לולי רבייה וסינים(קל, כבד, והודיים) | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 40 | 30 |
| 6 | לולי הסגור | 5 | 6 | 12 | 500 | 500 | 500 | 12 | 40 | 30 |
| 7 | מדגיות | 5 | 6 | 12 | 500 | 500 | 500 | 12 | 10 | 10 |
| 8 | לולים לאזורים | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 12 | 10 |
| 9 | בת-אימון לעופות* | 5 | 6 | 12 | 300 | 500 | 300 | 12 | 12 | 10 |
| 10 | כפנה, או כפנה רפה | 5 | 3 | 4.5 | 500 | 500 | 300 | 12 | 3 | 3 |
| 11 | מבנים לצאן | 5 | 3 | 4 | 500 | 500 | 300 | 12 | 3 | 3 |
| 12 | אורוות | 5 | 3 | 4 | 100 | 100 | 100 | 12 | 4 | 3 |
| 13 | מכון רדיו ** | 5 | 3 | | | | | 12 | 12 | 3 |
| 14 | בת-מכניסיה פרחים וירקות | 5 | 4-6 | 8-12 | 40 | 40 | 40 | 8-12 | 8-12 | 5-8 |
| 15 | בת-מכניסיה כחומכים באויר | 5 | 4-6 | 8-12 | 40 | 40 | 40 | 8-12 | 8-12 | 5-8 |
| 16 | בת-ירשת צל | | 2 | 4 | 40 | 40 | 40 | 4-6 | 4-6 | 5-8 |
| 17 | בת-גידול לפטריות | 5 | 3 | | | | | 10 | 10 | 3 |

* פרס לסעיף 3 ו-5
* * * בענין הסכום המיועד תנאים כפחותים אשר יעמדו אחריות למכניסיה ולמכונולוגיה
שירות המוסד והקצוץ / יאיר צוק
תפקיד, חל, שטח 5
טל. 053-36576
תאריך 2171