

1-25/10/93
25/10/93
25/10/93

4008057

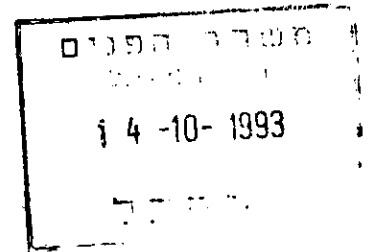
1
✓ מרחב תכנון מקומי - זמורה
✓ תכנית שינוי למתאר זמ/236
✓ שינוי לתכנית R - 6

1. מקום התכנית:

✓ מחוז: המרכז

✓ נפה: רחובות

✓ מקום: מזכרת בתיה



חלקי חלקות:

גושים: חלקות:

19.21.24.29.33.55.60.65.69 ✓

54,20 ✓ 3899 ✓

1.10.11.12.13.14.15.16 ✓

3901 ✓

23.24.42 ✓

שונים.

2. בעלי הפרקע:

ועדה מקומית לתכנון ובניה זמורה ומועצה מקומית
מזכרת בתיה.

3. יוזם התכנית:

4. המתכנן:

מ. מ. איתן - אדריכלים.

5. שטח התכנית:

42.00 דונם.

6. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט).

8. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי כ.ש.צ.פ. (פארק)

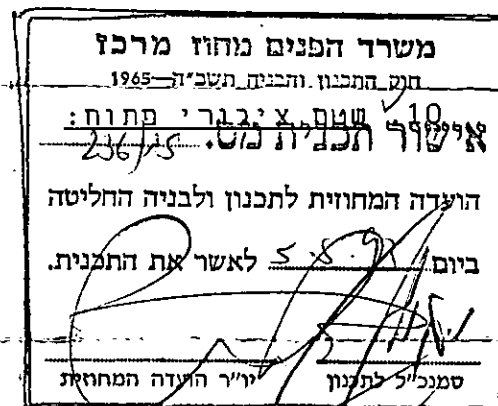
ב. קביעת תכליות מותרות והוראות בניה.

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המיתאר

זמ/200. במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו

להוראות תכנית המיתאר, עדיפות הוראות תכנית זו.



א. סימון בתשריט: צבע ירוק.

ב. תכליות מותרות:

1. פארק כולל רחבות ושבילים להולכי רגל.

2. מתקנים לנופש מרגוע ונוי, פינות משחק.

3. קיוסק אחד בהסכמת הועדה המקומית.

שימושים מותרים: מכירת פרחים, עיתונים, ממתקים

משקאות קלים, צעצועים וכד'.

שטח הקיוסק לא יעלה על 30 מ"ר, גובה הקיוסק

לא יעלה על 3.50 מ', אם הגג שטוח, או 5.0 מ'

אם הגג משופע. קוי בנין לדרכים כפי שמסומן

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.05.93

מתכנן המרחב

תאריך

בתשריט, קו בנין לאזור מגורים, 20 מ' מגבול
מגרשי מגורים.
4. ✓ בתי שימוש ציבוריים.
5. ✓ מתקני מים, ביוב, תיעול וניקוז, מתקני חשמל
וטלפון.

11. גדר הפרדה:

✓ תיבנה גדר הפרדה בין הכביש האזורי והפארק.

12. חניה:

✓ חניון מבקרים לפארק - סימון קוים שתי וערב על צבע
באזור.
מספר מקומות החניה והמקומות לפריקה וטעינה יקבע עפ"י
תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)
✓ תשמ"ג - 1983.

13. תכנית בינוי:

✓ היתרי הבניה והפיתוח יהיו על פי תכנית בינוי באישור
הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

14. דרכי גישה:

✓ בתכנית הבינוי שתוגש תהיה הגישה לפארק מהכביש המקומי
בלבד.

15. הוראות שונות:

✓ אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז, סילוק אשפה.
לפי הנחיות מהנדס המועצה.

8.7.92

תאריך:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:



חתימת בעלי הקרקע: