

408059

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכזי" - השרון - הודו

חכנית מפורטת מס' 1039/מס
תקנון לתכנית מתאר מס' 53

28 יולי 1975

המרכז

- א. מחזור: שני
- נפה: כפר קאסם
- מועצה מקומית: 0561
- גוש: _____
- חלקה: _____

- ב. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע: קזיט
- ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר-קאסם
- ה. מחבר התכנית: מחלקת התכנית "המרכז"
- ו. שטח החכנית: 9.914 מ"ר
- ז. מטרת התכנית: א. העטנת דוחם דרך וסינוני המואי .
ב. קביעת קו בניין לתחום 0 - למטרת קיום בלבד.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבדיים: השטחים המיועדים לצנור (כניני צנור ו/או שטא צנורי פתוח) יומקרו וייושמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: 3 שלבים

10/702/05

- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 10/702/05 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון. משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת כנינים יסודרו כורות רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לכיוון המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי סלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- י"ג. מס השבחה חל על חכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1065

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ה ה ר ט י

הכנית מס' 1039 / 53 / 18.5.74

המלצה להפקה בשיעור נטי 53

יום 18.5.74

מ.א.מ. / מ.א.מ. / מ.א.מ.

מ.א.מ. / מ.א.מ. / מ.א.מ.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

צבע האזור	אזור
אפור	מגורים ד' מיוחד

א. תוחר הוספת בניה למגורים קיימים בטיעור של עד 2x40 קומות ובלבד ששטח המגורים לא יפחת מ- 150 מ"ר.
 ב. במגורים פנימיים תוחר בניה של עד 2x30 קומות ובלבד ששטח המגורים הוא 400 מ"ר לפחות.
 ג. תובטחנה ורכיבים עורקיות כרוחב של 9 מ' עם קו בנין של 2 מ' ורכיבים נוספות כמסומן בתשריטים.
 ד. המרווחים במגורים הפנימיים יהיו באזור הועדה המקומית.
 ה. המרווחים הצדדיים והאחוריים במגורים הפנימיים 3 מ' או 0 באם קיים קויד מיוחד במגורים הפנימיים.
 ו. במגורים פנימיים קטן מ- 250 מ' תוחר בניה רק לצורך סיפור הנאים סניטריים, היינו- מלקחות ונומפת כלבד.
 ז. היחיד הכניה באזור מגורים ד' מיוחד יופנקו לפי תשריט הלוך שיאוטרו ע"י הועדה המקומית ויבטיחו מ נילי גישה לכל המגורים עם מרחק מינמלי של 8 מ' בין הבנינים.



הקנות הבניה לאזור מגורים ד'

אזור	מני הבנין	מני חזית	מסודים	הבניה בק. עמודים מפולשת	מבנה עזר	אחוזי בולל הבניה וה מדרגות	יחידות הנייר	מס' הקומות	רוחב חזית מינמלי	שטח מגרש מינמלי
מ' 5	4 מ'	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	תוחר בניה בקומה מפולשת: (גובה עמודים מינמליים 2.20 מ') מ' מדרגות, כוכי- גזח' אשפה, מחסן, ח' כביסה והכל צמוד לח' מדרגות ובשטח עד 30 מ' 2	מזה מותר להקים סככה למכונת בשטח עד 15 מ' בקו בנין עד וחזית 0 באזור הועדה המקומית (בלבד שערי המוסכים לא יפחתו כלפי הכניס)	20% לקומה	1 לקומה 3 מ' 3 יח' למגרש	3	18 מ'	500 מ' 2
מ' 5	4 מ'	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כ"נ ל	כ"נ ל	33% לקומה	2 לקומה 4 יח' למגרש	2	20 מ'	600 מ' 2
מ' 6	4 מ'	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כ"נ ל	כ"נ ל	22% לקומה	2 לקומה 6 יח' למגרש	3	20 מ'	900 מ' 2

- הערות הועדה המקומית נראות להחיד: (1) הקלה של 10% משטח המגרש המינמלי (2) הקלה של 10% במידותיהם צד ואזור (3) הקלה של 10% מרוחב החזית המינמלי.

מס' התעודת הזהות	מס' הרכישת התעודת הזהות
0481	1/1
מס' התעודת הזהות	מס' הרכישת התעודת הזהות
0481	1/1
מס' התעודת הזהות	מס' הרכישת התעודת הזהות
0481	1/1
מס' התעודת הזהות - 961-5	
מס' הרכישת התעודת הזהות	

מס' התעודת הזהות - 961-5	
מס' הרכישת התעודת הזהות	
מס' התעודת הזהות	מס' הרכישת התעודת הזהות
0481	1/1
מס' התעודת הזהות	מס' הרכישת התעודת הזהות
0481	1/1
מס' התעודת הזהות - 961-5	
מס' הרכישת התעודת הזהות	