

7008062

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מ ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ ל ר ה ת כ ו ן ת ס ו מ י "עו ר קו ת"

חוכנית שינוי מתאר בר/173/158
הכנית מתאר מסופר /173/158
שינוי לתוכנית מתאר R6-תמ"מ/37 הועדה נס' 97 מס' 6.9.84
הוהלט ם להמליע על התקדה

להמליע על מתו תוסף

בחנאים:

173/158
6.9.84
[Signatures]

1. המקום - מחוז מרכז

נפה - רחובות

גוש-חלקה-4880(2,5,6,7)

גוש-חלקה-3540(3,4,5,6,7,8,9,10,12,19,68,18)

2. שם התוכנית - חוכנית זו חקרא בר/173.

3. בעל הקרקע - מנחל מקרקעי ישראל בחכירה.

4. הירזם - איגוד משתמשי קולחי אשדוד, אגודה מים שתופית חקלאית בע"מ.

5. מחכר התוכנית - ברז'יק שלמה, מהנדס יועץ, רח' פרופ' שור 5, ת"א.

6. שטח התוכנית - 180 דונם.

7. התשריט - התשריט מצורף לתוכנית, להלן התשריט, מהווה חלק בלתי נפרד

מהתוכנית בכל הענינים הכלולים בה, כטו כן מצורף בהספה מס' 1

8. גבול התוכנית - קו כחול מסמן את גבול התוכנית.

9. מטרת התוכנית - א. שינוי יעוד משטח חקלאי למאגר קולחין שיוזרמו למאגר

הפץ חיים.

ב. ניצול תולות להקמה מאגר קולחי אשדוד להשקיה חקלאית,

לא ישמשו שום קרקע או בנין בחחום התוכנית אלא למטרות

המפורסות בתוכנית זאת:

(1) מאגר לקליטת מי קו קולחי אשדוד, לניצול חקלאי.

(2) מכנים מבטון לציוד החשמל עבור מחקני השאיבה.

(3) מערכת קוים מאספים ומחלקים.

10. מקור המים - המים שינוצלו מקורם קולחי העיר אשדוד.

11. ניצול המים - ניצול המים יבוצע ע"י ניצולם למטרות חקלאיות. ישובי המועצה

ישתמשו במים למטרות חקלאיות וזאת לאחר שהחקלאים קבלו אישור

מנציבות המים. השמוש, טוב הגידולים ושיטת השקיה הינם לפי

אישור משרד הבריאות.

12. גובה הסוללות - גובה הסוללות לא יעלה על 7-3 מטרים מעל פני הקרקע.

13. פתוח השיטת - מנישי התוכנית יבצעו את כל פעולות הפתוח כגון: נטיעות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מתח: 7008062

מחוז תכנון מקומי: [Signature]

הכנית מתאר מס' 173/158

הועדה המחוזית בשיפתה ה

מיום: 8.6

לתכנית תוכנית לעיל

סגן מנהל כלי לתכנון

יושב ראש הועדה

ושחילח צמחיה מסכיב למתקנים, ויגישו תוכניה פתוח ולו"ז עד

למתן תוקף לתוכניה.

14. גדרות - שטח מתקני הטיפול בשפכים יגודר כגדר רשת רגילה, בגובה 1.20 מטר.

15. דרכי גישה - הגישה לשטח באמצעות דרכי אספלט ודרכי העפר הקיימות והסמוכות

לשטח התוכנית. *מסלול גישה*

16. בניה בקרבת קו החשמל - הבניה בקרבת קו החשמל תותר בהתאם לחקנות הברה החשמל.

ראח אישור מצורף.

17. יחס התוכנית לתוכניות אחרות - במידה של סתירה בין הוראות תוכנית זאת והוראות

כל תוכנית אחרת חכרענה הוראות תוכנית זאת.

17.א. הוראות איטום - כל שטח המאגר יאוטם בהרסיה מקומית שחהודק בהידוק אופטימלי

בשכבות של עד 20 ס"מ. ההידוק יבוצע בהידוק של 93% מודיפייד

אשאו. עובי האיטום הכולל יגיע ל-1.2 מטר.

18. הוראות הפעלה וניסור

18.1 לא האושר הפעלה המאגר אלא אם יעמוד בתנאים הבאים:

18.1.1 איטום המאגר - יבוצע בהתאם להנחיות האגף לשימור קרקע וניקוז

כנציבות המים ויאושר על ידם לאחר השלמת בצוע.

(כ"ג א"ל / 15.12.85)

18.1.2 יותקן מד רושם למדידת חמצן מומס ומערכת להזרמת מי חמצן.

18.1.3 יותקן "צנור צף" כך שישאבו הקולחים מהשכבה העליונה במאגר *(החזרים)*

ס"א יתחיל לפעול (המים) העשירה ביותר בחמצן.

18.1.4 טיב הקולחין המזרמים מאגני אשדוד יהיו באיכות שתמנע מפגע ריחות.

18.1.5 תוקם מערכת ניסור ובקרה שתקבע נוהלי הפעלה ופקוח לרבות נוהלים

לתקלוח צפויות.

18.2 הפעלה המאגר חחייב את ביצוע הפעולות הבאות:

18.2.1 איגוד משתמשי קולחי אשדוד יהיה אחראי לביצוע הפעולות המפורטות

להלן.

18.2.2 לאחר הפעלה המאגר יש לבצע פעולה אנטימלריה מסודרת שתכלול סיורי

בקורת אחת לעשרה ימים לפחות לגילוי מוקדי דגירת יתושים וכיבוע

פעולות הדברה שוטפות למניעת התפתחות עשביה וזחלי יתושים במאגר.

18.2.3 יש לבצע מערכת דגימות ובדיקות של שפכים שיבוצעו באגני החמצון

של העיר אשדוד בהתאם לתוכנית ההפעלה והניסור כדלקמן:

מס	שם הבדיקה	מקור נטילת הדגימה	תדירות	דו"ח
1.	מדידת ספיקה	מכון סיהור	מידי חודש	שש"ס נציבות המים
2.	מדידת חלחול	מאגר	מידי חודש בשנה ראשונה	מ.מ.מ. אא אגף לשימור קרקע
3.	חמצן מומס	מאגר	מידי חודש	שש"ס מ.מ.מ. אא
4.	בדיקה נוכחות יתושים	מאגר	מידי שבוע	שש"ס משרד הנריאות
5.	טסטס מוליכות	קו לחץ ממכון סיהור למאגר	מידי שנה	שש"ס א
6.	בדיקה שוטפת	מגופים, שסתומי אויר, מנומטרים	מידי חודש	שש"ס א
7.	בדיקה תקינות	מאגר, צנור גלישה, מצוף, גדר	מידי חודש	מ.מ.מ. אא שש"ס א

* שורה לשמירת הטביחה.

** מהנדס מתכנן.

18.2.4 אחת לשבוע תבצע בדיקה תקינות פעולה של המשאבות והצנרת.

18.2.5 שאיבת הקולחין למטרות השקיה תעשה מהשכבה העליונה של פני המים במאגר.

18.2.6 יש לבצע השקיה עד למרחק 500 מטר מבחי מגורים שלא באמצעות המטרה

(בהתאם לנספח המצ"ב).

18.3 הנוהלים לטיפול בעת תקלות ומפגעים

18.3.1 תקלה תוגדר כאחד מהארועים הבאים:

18.3.1.1 פריצה של מי קולחין מהמאגר.

18.3.1.2 פריצה של מי קולחין ממערכת החולכה של המאגר וממנו.

18.3.1.3 פליטת ריחות מהמאגר.

18.3.1.4 מפגעי יתושים מהמאגר.

18.3.1.5 זהום מי תהום כתוצאה מפגיעה במערך האיטום.

18.3.2 בעת זיחוי תקלה או מפגע ע"י הרשות המקומית או הרשות המפקחת או

איגוד משחמשי קולחי אשדוד, חופסק הזרמת קולחי אשדוד למאגר,

(למעט מפגע יתושים).

18.3.3 זיהוי יתושים ע"י הרשות המפקחת, יחייב את איגוד משתמשי

קולחי אשדוד לבצע פעולת הדברה מיידיה.

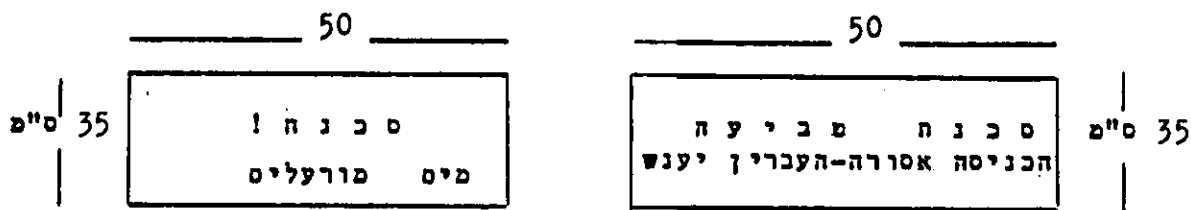
19. הוראות בטיחות

(מתוך "סקר בטיחות למאגרי מים ותעלות ניקוז" שבוצע ע"י המוסד לבטיחות ולביחות,

המחלקה להנדסה בטיחות - 1973):

א. יש לתחם את שטח המאגר על ידי גדר היקפית הממוקמת במרחק של כ-1 מטר מרגל הסוללה.

ב. על הגדר יחלו שלטי אזהרה במירווחים של 100 מטרים (השלטים יהיו עמידים בפני גשמים) מסגרת ירוקה, רקע פנימי - צהוב, תוכן השלט - שחור.



ג. השלטים יחוברו באופן יציב לעמודי הגדר בגובה 130 ס"מ מפני הקרקע.

ד. השער או השערים למאגר יהיו נעולים חמיד (פרט כמובן בעת מעבר) והמפתחות

ימצאו אצל האחראי על המאגר - נציג איגוד משתמשי קולחי אשדוד.

על השער (או השערים) ייתלה שלט כמפורט לעיל וכן שלט עליו יירשם במדוייק

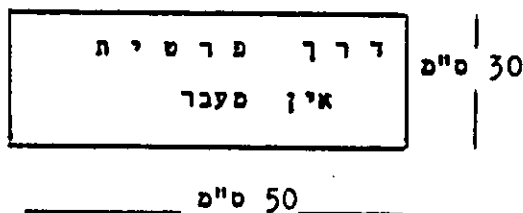
שמו וכתובתו של האחראי על המאגר.

ה. החול אחריות מלאה על האחראי למאגר - נציג איגוד משתמשי קולחי אשדוד

לבדוק ולוודא תיקון כל פרט בגדר. הגדר חבדק לאורכה לפחות פעם אחת

בשכועיים.

ו. בדרכי הגישה למאגר ייחלו שלטים בגודל המפורט לעיל ועליהם יירשם:



ז. מחקני השאיבה יגודרו אף הם כמפורט לעיל ושעריהם יהיו נעולים כל זמן

שהאחראי לא ימצא במקום. על הגדר והשער יהיו שלטים כמפורט לעיל. 5/...

ח. השטח מסביב לשפת המאגר יהיה מטופל, מחוסר צמחיה, עם שוליים ברורים וחזקים.
 ט. כמידה ובמאגר מוחזקת סירה לצרכי אחזקה, יש להבטיח שחה קשורה בשרשרת
 רתוקה במנעול לעמוד מעגן, על מנת שלא חהיה אפשרות להשחמש בה שלא לצורך.

20. אישורים - האישורים הדרושים ע"פ ההחלטות מצויים בחיק.

21. תסקיר השפעה על הסביבה

מלווה את התוכנית תסקיר השפעה על הסביבה (בחוספה כל נספחיו) כהחאס לתקנות
 התכנון והבניה ותסקירי השפעה על הסביבה - החשמ"ד 1984, שהוכן ע"י
 אינג' ש. ברז'יק בנובמבר 1985.
 המסמך מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

מ. ש. בנדלר, מהנדס
 52961
 חתימת סוכר התוכנית

חתימת הירוס

חוק התכנון והבניה (תש"ל-1970)	
פרטים: <u>מס' תוכנית</u> "החזקה"	
חכנית/המאר מס' תכנית: <u>173</u>	מס' תכנית: <u>97</u>
במליאת הועדה מס' <u>69.84</u> מיום <u>84.09</u>	
הוחלט כ להסליט על התוכנית	
א. קהמליט על מס' חוקר	
בתנאים:	
<u>עיצון כהן</u>	
<u>יור</u>	מהנדס הועדה