

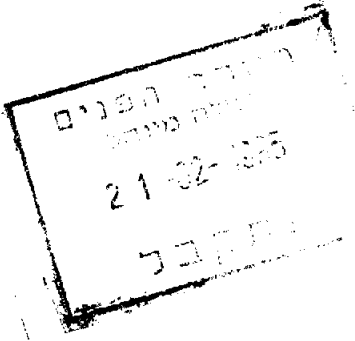
מסמך א' - תקנות התכנית

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מתאר מקומית מס' רח/2111

שינוי לתכנית R/6



ח ת י מ ו ת

חתימת המתכנן: י. פינצלי, ש. רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' <u>2111/א</u>	
בישיבה מס' <u>32</u> מיום <u>4.6.92</u> הוחלט	
לתעזיב תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז אזורי כהמלצה להפקדה לאשרה.	
י"ר ה' <u>10</u>	המהנדס <u>110</u>

חתימת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית:

משרד הפנים מחוז מרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
תעודת מדידה מס' <u>2111</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>18.12.94</u> לאשר את התכנית.	
י"ר ה' <u>10</u>	

1.3.92	-	לדיון בועדה המקומית.	<u>תאריך:</u>
1.7.92	-	לדיון בועדה המחוזית.	
23.3.93	-	לדיון בועדה המחוזית - עדכון.	
13.7.93	-	להפקדה.	
28.12.94	-	למתן תוקף.	

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רח/2111. שינוי לתכנית R/6.
2. **מסמכי התכנית:** מסמך א' - תקנות התכנית.
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:2500.
מסמך ג' - נספח תחבורתי.
מסמך ד' - נספח אקוסטי.
3. **גבולות התכנית** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. **שטח התכנית:** 355.35 דונם.
5. **חלות התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **ה מ ק ו ס:** רחובות, מזרח העיר.
7. **גושים וחלקות:**
גוש: 3688
חלקה מחלקות: 1-3, 8, 10, 25, 32-38, 45, 46, 111,
120, 119
גוש: 3690
חלק מחלקות: 2, 32-34
גוש: 3692
חלק מחלקות: 19, 25
גוש: 3693
חלקה: 32
חלק מחלקות: 1, 8, 9, 20, 29, 31, 34-36, 55, 57
גוש: 3694
חלקה: 120
חלק מחלקות: 17, 21, 32, 119, 121, 228, 229
גוש: 3699
חלקה מחלקות: 1, 4, 24, 89, 90, 106, 107
גוש: 3700
חלקה מחלקות: 7, 12, 22, 23, 27, 28, 34, 35, 38,
94-97, 153, 156, 195, 199, 256, 335, 336, 338,
340, 342
8. **היוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. עורך התכנית: י. פינצ'י, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

11. מטרת התכנית: א. התווית כביש עוקף מזרח לרחובות.
ב. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לדרך.

12. פרשנות

משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתכניות מאושרות

תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חלותה.

14. תכליות ושימושים

14.1 דרכים

א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.

ב. תחנות לתחבורה ציבורית.

ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.

ד. גיזון.

ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

ו. חניה.

ז. מגננה אקוסטית.

14.2 איזור חקלאי

לא תותר כל בניה.

14.3 מערכות תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות בתחום רצועת הדרך בתיאום עם מהנדס העיר.

15. הוראות בניה

איזור מגורים ואיזורי בניה אחרים לאורך הכביש העוקף

הבניה תהיה עפ"י תכנית מפורטת מאושרת כחוק.

איזור דרכים

תנאי למתן תוקף יהיה הגשת דו"ח אקוסטי שיכלול הוראות מנחות למיגון אקוסטי, ועיצוב נופי לגבי הקטעים שיש עליהם תכניות תקפות למגורים ולמוסדות הרגישים לרעש הגובלים בכביש.

ב. הפתרון ליד בית הקברות יתואם בעתיד עם משרד התחבורה.

ג. טרם ביצוע הכביש יש לתאם את המפגש בין הכביש ומסילת הברזל.

16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

17. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.