

4.91 - 1/43/1958

40802

11306

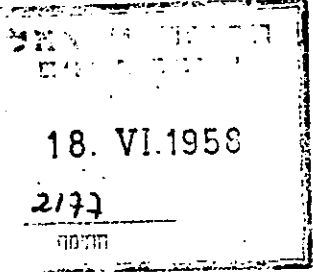
משרד המסחר והתעשייה

הכניית בניין ערים מתורמט מס' גמ/1433 על ידי מועדון הבניינים

מקום נסחו פתח תקוה כפר סג'ים גושים וחלקי גושים: 6290, 6293, 6296, 6295, 6310, 6711, 6724, 6727

גבולות ההכנייה:
עו כחול מסמן את גבולות ההכנייה בתרשים המצורף מס' גמ/1433

שטח ההכנייה:
שטח הקרקע סעליה חלה ההכנייה הנ"ל הוא 3150.709 דונם סערי,



בעל הקרקע:
קרן קימת לישראל

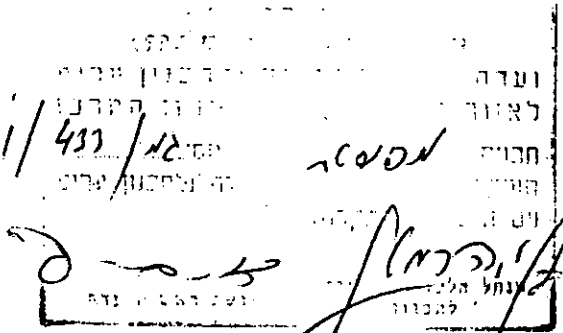
היוזמים והמכשעים:
חברת "רסקו" בע"מ

מחבר ההכנייה:
אדריכל ז. ויצמן, תל אביב, רח"ה סיני 1 אצל ה' רסקו

מטרת ההכנייה:
לפרוך הכנייה מסודרה אקם להקמה טוב ע"י:
(א) חתויה דרכים חדשות ובטול והרחבת דרכים קיימות
(ב) קביעת אזורי תכנון
(ג) חלוקה קרקע למגרשים חקלאיים
(ד) הקצבת שטחים לבניינים צבוריים ולשטחים צבוריים פתוחים

דרכים וקני בניין:
רוחב הדרכים והחזיתם יהיה בהתאם למסומן בתכנית המצורף.
פנות כלשהן הדרכים הקצענה בצורה שתאפשר ראייה מספקת בהצלבות.
הדרכים האפשרונת חנועה בלי הפרעות ובהתאם לחקנות בניין דרכים המקובלות.
השטח המסומן כדרכים ירשם במשרד ספרי אחוזה ע"ש הרשות המוניציפלית
מקובלת ובהעדר רשות כזאת על שם מדינה יבדאל בלי כל חמורה ותחול
עליהן הפרעה.
קני הבניין בחזית יהיו לכהות כמסומן בתכנית המצורף.
קני בניין גבד ומאחור כפי שנקבע בלוח הפרטים והאזוריים.

קביעת אזורי תכנון:
(א) אזור מגורים
(ב) אזור חקלאי
(ג) אזור מטעים
(ד) אזור שטחים לכהות פרטי
(ה) בניינים צבוריים



(10) לוח האזורים והפרטים:

חזית המג-רסים	קווי בניין			גובה הבניינים	בנייה עזר בממ"ר	שטח המגרש מינימלי	כמות המגרשים	מספרי החלקה	צבע או סמון בתעריח	אזור
	אחור	צד	חזית							
25 מסר	10	4	כפי החס-רים	קומה אחת או קומה	100 ממ"ר	2000 ממ"ר	025	92-116	מגורים כחוס	
25	10	4		קומה אחת	לפי צרכי המסק החקלאי באסור הועדה המקומית	10.000 ממ"ר	91	1-91	קו-קו ירוק כהה	חקלאי

השטח מיועד לעבוד חקלאי בלבד.

שטח לפחות פרטי	3	לשמוס צרכי נוסע, וגנים צבוריים וכד'
בניינים צבוריים	3	הבניה עליהם באסור הועדה המקומית

(11) שטחים צבוריים-מחויבים:

שטחים אלה מיועדים לפורט ונופש וכד' יהיו רשומים במשרד סמרי האחווה ע"ס הקרן הקימה לישראל ומוחכרים בדימי חכירה סמליים לרשות מוניציפליה מקומית.

(12) השטחים לבניינים צבוריים:

שטחים יהיו רשומים ע"ס הקרן הקימה לישראל ומוחכרים בדימי חכירה סמליים לרשות המקומית.

(13) תענות:

על חכניה זו החולקת נוסף על חוראות חכניה זו כל החוראות של חכניה מתאר לילוח מס'. כפי חוקמה כיום שינתן חוקף לחכניה זו, לא היה חוקף לכל הקונים או סנויים שיוכנסו לתענות ולחנאים של חכניה זו לא אם נמאשרו בכתב ע"י הועדה המחוזית לבנין ערים.

(14) בית מחה קוי חשמל או בקרבחם:

על בנין לא יורשה מתחם לקוי חשמל קיימים. לחקים שוט בנין או בלוטה על בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שוא א קטן מ-3 (שלושה) מטרים מקו פאונך הנמחה לאדמה מהחום החיצוני הקרוב ביותר לחשמל. אם הקו הוא של מחה עליון של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא של מחה גבוה של 22 ק"ו או של 6,3 ק"ו או במרחק של 3/...

א. גמון ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד סכעיות לשביעה רצון מסרד הבריאוח.

ב. ביובו לכל כגין או קבוצה בנינים יסודרו בודום רעב ובורום מחלחלים בהחמס לסטנדרטים ולדרישות מסרד הבריאוח.

ג. הספקת מימן הספקה המים ההיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיישי החכניות מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסרד הבריאוח להבטחה איכות המים מבחינה פיסית, חימיה ובקטריוולוגיה.

ד. בריאוחו כגיישי החכניות מתחייבים למלא אחרי דרישות מסרד הבריאוח ובאי כוהו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים ספיטריים והנטיגנרלוגים אשר מסרד הבריאוח ידוש לבצעם.

אשר יחוייבו

חתימה בעל הקרקע:

קרן קימת לישראל
KEREN KAYEMETH LEISRAEL
9.6.1958

תאריך

תצריך 2.6.58

חתימה היוזמים והמבצעים:

ר ס ק ו

חברה להתיישבות הקלויות ועילונות בע"מ
"RASSCO"
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO., LTD.

גאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

Handwritten notes and stamps, including a large rectangular stamp with illegible text and a signature.