

ועדה המקומית
לחכונות ולכנייה
לנדלים
28.V.1968
דואר גבול
תיק מס'

מחוז הסדנז

שטח מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס';
ל... מושב... ילול...

מסק גור מושב ילול

הגובה כחמט

הגושים	החלקות	קטעי חלקות
4358		1, 2, 3
4359		15, 16, 17
4360		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
4361		7, 11, 12, 13, 28
4363		2, 3, 4, 5, 8, 2
4365		9, 10, 11, 13, 14, 18, 21
4366		12, 3, 4, 7, 8, 12, 15, 20 6, 7, 14, 16 15

הידום / המבקש: היסוד - הי' 3

המבצע:

המתכנן: «סוכנות ס' אולית»

בעל הקרקע: ממי'

גבולות התכנית: מסון בקו כחול בגוף התסריט

שטח התכנית: 653 9/13

משרת התכנית: מקו סוכנות מאולרד מס' 19/56

הפנים
חוק ההכנת הזביה חשכיה-1965
מזה: סמרכ
מרחב תכנון בקו
הכנית: מאולרד
דוגמה המוזנית בשינוי ה
מיום: 29.11.67
החליטה לתת תוקף

האזור	צבע	תכלית האזור	מס' המגרשים	ס"ה מגרשים	שטח סיניסלי של מגרש	מס' יח' נמג	אחרזי
		חלקתי					
		פסים ירוקים בתלכסון					
1		מגורים כולל בניני עזר	78-94	17	1		
2		חלקתי למחצה כולל מגורים ובניני מסק	1-77	77	5		
1		מסק עזר כולל בניני מסק על רקע כחום					
1		מגורים מיוחד כולל בניני עזר					
		בניני צנור	במרכז פמושב				
		בניני מסק צנורי					
		שטח פחות צנורי	במרכז פמושב				
		פלאכה ותעשה זעירה					
		מסחרי					

לוח אזוריים

מס' הקומות או גובה בנינים במסר	אחוזי בניה לבניני משק / עזר	אחוזי בניה לסגורים
--------------------------------	-----------------------------	--------------------

כל בניה אסורה פרט למבנה לצורך עבוד השטח בגודל סביר במישור הועדה המקומית בכל מקום ומקרה.

2	לפי החלטת הועדה בכל מקרה ומקרה	150 מסר בקומה אחת או 200 מסר ב-2 קומות
---	--------------------------------	--

2	" " "	" " "
---	-------	-------

	" " "	" " "
--	-------	-------

	" " "	" " "
--	-------	-------

לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה

" " " " " "

כל בניה אסורה פרט למתקני ספורט לבניני שרות שישמסו את השטח לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה

- - -

- - -

הערות	קו בנין או סרווח בין הבנינים			חזית מינימלית של מגרש
	חזית	צדדי לסגורים	אחור	

	לפי החלטת הועדה בכל מקרה ומקרה	2	5	כמפורט בתסריט	45 מ'
--	--------------------------------	---	---	---------------	-------

	"	"	"	"	60 מ'
--	---	---	---	---	-------

	"	"	"	"	
--	---	---	---	---	--

	"	"	"	"	
--	---	---	---	---	--

החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה

" " " " " "

אסורה פרט למתקני ספורט לבניני שרות שישמסו את השטח לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה

- - -

- - -

דרכים

שטחים

מגבל

חרי

זמן

חת

הי

הע

הוקו

ועדה

חקון/תכ

הועדה

הרשויות

יילקוט פר

עיתונים

דרכים: דרכים סס. כס סכרביץ ירשמו ע"ש המכונים

שטחים לבניני צבור: כל השטחים הסיועדים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש

מגבלות:

כל ההוראות הכלליות החלות על תכנית מתאר סס. ות.ב.ע. סס. וכן ההוראות של רכבת ישראל, ס.ע.צ. וחברת החשמל חלות גם על תכנית זו, פרט אם צויין אחרת.

בריאות:

א. כללי: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות וכא כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלאריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ב. בייוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

זמן משוער להצוץ התכנית - שלבי ביצוע

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות חקלאים
חבל התיכון
ע"י חנות הרכבת - רחובות
המתכנן
25.5.68
המבצע:

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות חקלאים
חבל התיכון
ע"י חנות הרכבת - רחובות
היוזם/המבקש:
25.5.68
העל הקרקע:

אשרי הועדות:

הועדה המחוזית:

הועדה המקומית:

תוקף התכנית והתקפותה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לידים	תקן / תכנית מפורטת מס' <u>49/58</u>
הודעות בהתאם לפסקי דין פורסמו במשרדי הרשויות המקומיות	מיום <u>13.88</u>
בילקוט פרסומים מס' <u>24.8.67</u>	מיום <u>3.9.67</u>
עתונים יומיים (1) מס' <u>25.8.67</u>	מיום <u>3.9.67</u>
(2) מס' <u>25</u>	מיום <u>3.9.67</u>
מחלקת הועדות	