

7.11.88

708069

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מתאר/מפורטת מס' ממ/ 3019 א'

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שינוי לתכנית מתאר/מפורטת מס' ממ/3019 ו-12/853 א'

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ת ת ת ת

תכנית מס': ממ/3019 א' הוסלצה  
להפקדה בישיבה נס' 49/5  
מיום 26/12/1982  
סגן ראש הועדה  
ראש הועדה

נבחר ויתן לאשר  
הרשעה אמצעית/משנה מיום  
האריך  
מתכנן המוצג

א. תאור המקום

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6185 חלקות 308, 318-חלק.

גוש: 6189 חלקי חלקות: 422, 727, 823.

רחובות: השחר, בן-גוריון, הרצוג.

ב. גבול התכנית ותחולתה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית

כ-16.9 דונם.

ד. בעל הקרקע

שוניים.

ה. יוזם התכנית

המועצה המקומית גבעת-שמואל.

ו. מחבר התכנית

מ.ת.נ. - מערכות תחבורה - יועצים 87 בע"מ  
רח' מאנה 4 תל אביב, טל: 222089

ז. מטרת התכנית

- שינוי מיקום והסדרת צומת הרחובות: השחר, בן-גוריון, ז'בוטינסקי, הרצוג והשחר עם מסלול העלייה למחלף גבעת שמואל, תוך המרת שטחים הודית בין שטח ציבורי פתוח ודרכים.
- שינוי יצוד חלק מחלקה 308 בגוש 6185 מאזור מגורים ב' לדרך לצורך שיפור הציבור בין הרחובות הרצוג וז'בוטינסקי.
- שינוי ייעוד אזור משרדים ושטח פרטי פתוח בתוך חלקה 823 בגוש 6189 לדרך (כניסה נוספת לתדיראן).

Handwritten notes and stamps, including a date stamp: 1965-11-17.

DATE

TIME

LOCATION

DESCRIPTION

REMARKS

1965-11-17

11:00 AM

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה

1. ההיתרים יינתנו על רקע מפות לצרכי רישום על פי תכנית זאת ומדידה טופוגרפית.
2. אישור משרד התחבורה לגיאומטריה של הצמתים והדרכים.
3. הסדורת תיעול וניקוז הדרכים באישור המועצה המקומית גבעת שמואל.
4. פיתוח ושיקום השטחים הציבוריים הפתוחים שבמסגרת התכנית יבוצע ע"י מ.ע.צ. בתאום עם המועצה המקומית גבעת שמואל - הכל כחלק מהקמת המחלף.

ט. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע ח"ך כ-5 שנים כמיקשה אחת או בשלבים, הכל בתאום ובאישור המועצה המקומית גבעת שמואל.

י. פיצויים

מ.ע.צ. אחראית על תשלומי פיצויים עקב ביצוע המחלף.

יא. רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המסומנים בתכנית כשטחי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש המועצה המקומית גבעת שמואל ומדינת ישראל כדלקמן:

דרכים -- יירשמו ע"ש מדינת ישראל

שטחים ציבוריים פתוחים - יירשמו ע"ש המועצה המקומית גבעת שמואל.

מ.ת.ג.

מטרת תוכנית הרישום 87 ה"ח  
ד"ר האמה 4 תל-אביב

חתימת היזם

חתימת המדינה