

מ/כ 5.7.92  
15/4/88

16.6/924-8075

404-5/4/ת

30.11.95

**מרחב תכנון מקומי חוף השרון**  
**מתוו המרכז**

תמ"ה  
15/4/88

**שם התכנית = א ו ד י ס - תכנית מפורטת חש/5/4**

נבדק וניתן להפקד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.4.92  
מתכנן המרתו .....  
תאריך .....

**חתימות =**

משרד הפנים מהדור מר"ב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5/4/ת

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.4.92 לאשר את התכנית.

י"ר הרמה המחוזית  
סמנכ"ל לתכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

תכנית מתאר/מפורטת מס' 5/4/ת

בושיבה מס' 15/1/88 מיום 17/4/88

החלטת הועדה: אישור להפקד

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון  
מחוז המרכז

תכנית מפורטת חש/4-5 - שינוי ל-חש/4-1.

1. המקום : מושב אודים.
2. גושים וחלקות : גוש 8955: חלקות 1-4, 6-27, 58-75, 77-79. גוש 8956: חלקות 5, 28-41, 52-57. גוש 8957: חלקות 42-51, 60-62, 67-68, 80-83.
3. הינום : מושב אודים והועדה המקומית חוף השרון.
4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מ.מ.י.).
5. שטח התכנית : 693 ד"א.
6. תחולת התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט התכנית חש/4-1.
7. מטרת התכנית : לאפשר הקמת מבנים לקייט במשק חקלאי במושב אודים.
8. יחס לתכניות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית חש/10/2 על עדכוניה ובתכנית המפורטת חש/4-1 על עדכוניה.
9. חניית מכוניות : לכל יחידת קייט יובטח מקום חניה לרכב בתוך המגרש ודרך גישה.
10. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון

**11. הוראות והגבלות בניה:** בנוסף לזכויות הבניה המצוינות בתכנית המפורטת חש/1/4 ניתן יהיה להקים מבנים לקייט ובלבד שיוקמו בנפרד מבתי המגורים בנחלה:

- א. הקמת מבנים לקייט תותר אך ורק בשטח הנחלה.
- ב. המבנה לקייט יהיה במרחק מינימלי של 10.0 מ' מבית מגורים. קו בנין - עפ"י תכנית חש/1/4. מרחק המבנה לקייט ממבני משק (בעלי חיים) יהיה עפ"י טבלת משרד החקלאות המהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.
- ג. ניתן יהיה להקים 4 יחידות קייט על כל נחלה. מבני הקייט יוקמו בחזית החלקה (מסומן בתשריט תכנית חש/1/4 בצבע כתום). לאחר הפחתת דונם וחצי לבנית בתי המגורים לבעלי הנחלה ולבן הממשין וסימון המבנים בתכנית וישמר מרווח מינימלי של 10.0 מ' בין מבנה הקייט לבין בתי המגורים. תכנית הבינוי תאושר בועדה המקומית.
- הבקשה להיתר תוגש על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת.
- ד. גודל יחידת קייט לא יפחת מ-25 מ"ר (ברוטו) ולא יעלה על 40 מ"ר (ברוטו). שטח מבנה הקייט לא יעלה על 160 מ"ר (ברוטו).
- ה. כל יחידת קייט תכלול שרותים סניטריים נפרדים ופינת בישול מאווררת המכילה מתקנים מתאימים.
- ו. יש להבטיח בסמוך למבנה הקייט שטח דשא ונטיעות לא פחות מ-40 מ"ר לכל יחידה, הכולל פינת צל לישיבה לשימוש האורחים.
- ז. גובה מבנה הקייט - קומה אחת בלבד;

**12. שלבי בצו:** לאחר הקמת עשר (10) יחידות נופש וטרם מתן התרים נוספים, יש להתקין מדרכות אשר יובילו ממקום המבנים לקייט ונופש עד למרכז הישוב ולצרכניה. מערכת המדרגות תהיה עם גיבון ועצים מצילים, בבצוע הרשות המקומית - כפר אודים.

1. רחוב ראשי = קטע א' - יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש. קטע ב' - יבוצע לאחר הקמת 60 יחידות נופש.
- קטע ג' - יבוצע לאחר הקמת 90 יחידות נופש.
2. רחוב משני = קטע א' - יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש. קטע ב' - יבוצע לאחר הקמת 60 יחידות נופש.


  
הועדה המקומית להכנת ולבניה  
חוף השרון

3. רחוב משני = יבוצע לאחר הקמת 90 יחידות נופש.
4. תחנת אוטובוס = יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש.
5. מגדל מים = יבוצע לאחר הקמת 90 יחידות נופש.
6. צומת כניסה = יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש.
7. שבילי הולכי רגל = יבוצע לאחר הקמת 60 יחידות נופש.
8. אזור מבני צבור א. = יבוצע לאחר הקמת 60 יחידות נופש.  
גינון יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש.
9. אזור מבני צבור ב. = יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש.
10. פתוח כניסה אחורית = יבוצע לאחר הקמת 10 - 60 יחידות נופש.
11. פתוח ככר הכניסה = יבוצע לאחר הקמת 10 יחידות נופש.
12. נופש = יבוצע לאחר הקמת 90 יחידות נופש.

הערה: בצוע הרחובות בקטעים בהתאם להתפתחות הומוגנית של יחידות הנופש.

יתכנו שנויים במיקום הקטעים במידה ותהיה הקמה סגרגטיבית של יחידות הנופש.

13. ביוב = לא יינתנו התרים מעבר ל-60 יחידות קיט שתבונה, מבלי שיבוצע פתרון התחבורות למערכת הביוב המרכזי, באשור משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

  
מנהל תכנון ומבנה  
הרף השרון

חתימת מושב אודים

חתימת המתכנן

חתימת ממ"י

2/8

משרד החקלאות  
סירות הגזרבה וההקצוץ  
האגף לזרימה וטכנולוגיה  
הקריה, חל - אני

הנהיגות מקצועיות להרחקי הצנה הינימלי בענפי מטק חקלאי  
(מרחק בנטריס)

נספח לחוברת הנהיגות לזרימה חבני מטק

מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	
מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	
מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	מחסי	
50	10	12	12	300	500	300	12	6	5	20	1	לולים למטילות	
50	20	30	12	300	500	300	12	6	5	40	2	לולים לעופוה על רפז (באורור טנעי או חבוקר)	
50	30	40		300	500	300	12	6	30	5	40	3	לולי פרגיות והווננים
50	30	40	12	300	500	300	12	6	5	40	4	לולי הודים לפיטוס	
50	30	40		300	500	300	12	5	30	5	40	5	לולי רביה, טיפוח(קל, כבד והודים).
50	30	40		500	500	500	12	6	30	5	40	6	לולי הסגר - יבוא
50	10	10		500	500	500	12	6	30	5	40	7	הדגרות
50	10	12	12	300	500	300	12	6	5	40	8	לולים לאודים וזופוה היס אחרים.	
50	10	12	12	300	500	300	12	6	5	20	9	9	נהי איהון לעופוה (1)
	3	12		300	500		5	3	5	20	10	10	מבנה, או סכנה רעה(5)
	3	12	4	300	300		5	3	5	30	11	11	מבנים לזרימה
	3	12	4	100	100		5	3	5	20	12	12	אורורה
	3		100	500	500		10		5	150	13	13	מרכז הזון בקיבוץ, או ציבורי נושג.
	3	4	4	300	300		3		5	40	14	14	מבנים להחמיץ ואחסון מזונות במשק משפחתי בודד.
		12	12				3		5	20	15	15	מכון רדייה (2)
	5	12	12	40	40		12	6	5	20	16	16	בחי צמיחה פרחים וירקות
	5	12	12	40	40		12	6	5	50	17	17	בחי צמיחה מחוממוים באויר (4)
	5	4	4	40	40		3	3		20	18	18	בחי רטח צל
	3	10	10						5	20	19	19	בחי גידול לפטריות
		3	12						5	100	20	20	כלביות - ענף חסרי

- פרט לסעיף 3 ו-5
- בניית המכון מחייבת הנאים היוחדים אשר יעמדו בהנהיגות  
למניעת דליפת דבורים טקיימות במח' לדבורים.
- מחבני לול בערבה, בנקעווביח שאן 5. גדר המצר והרובה חלק בלחי נפרד מהמבנה.  
המרחק המינימלי יהיה 15 מ'.
- המנור 50, במבנה - 20 מ'.
- מרחק מחבן-לפי הוראות מחבני אש.
- גבול מטק ופרוס יחשג חגוע העץ במוספת.
- מחציה מרוח הנטיעה המחוכנת.

המנהל הסקוית יחננו ולבניה  
חוף השרון