

5.9.88

4008076

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

מחוז המרכז
תכנית מפורטת חש/100.

1. המקום: כל מרחב התכנון "חוף השרון" וכל שטח השפוט של המועצה האזורית "חוף השרון".

2. היוזם והמתכנן של התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון.

3. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (מ.מ.י.) ואחרים.

4. מטרת התכנית: לקבוע הוראות לבניית דירי צאן באזור מגורים חקלאי ובאזור חקלאי.

5. הגדרות:

- א. אזור מגורים חקלאי - או חצי חקלאי-כמשמעותו בתכנית המפורטת של הישוב החלה על השטח.
- ב. אזור חקלאי-כמשמעותו בתכנית המתאר/המפורטת החלה על השטח.
- ג. דיר צאן - מבנה המשמש לאיכסון צאן, כולל שטח מקורה, חצרות ונספחים; מכון חליבה, מחסנים ומיכלי אספקה וכל מבנה ~~הדרוש~~ הדרוש ישירות לדיר הצאן. קיבולת הדיר: רחלה אחת לכל 2.0 מ"ר שטח מקורה ו-3.0 מ"ר חצר.

6. הוראות והגבלות בניה: בקשה להיתר לדיר צאן תכלול ותפרט:

- א. גזע הצאן המבוקש לגידול.
- ב. מידע על מרעה/שיטה אחרת.
- ג. מספר ראשי הצאן המבוקשים לשכון בדיר.
- ד. חישוב שטחים נפרד לשטח המקורה, לחצרות ולנספחים.
- ה. תשריט מדידה בקנ"מ 1=250 לחלקה ולחלקות הצמודות לה, כולל סימון כל המבנים הקיימים והשמוש בהם, וציון קווי הטופוגרפיה או הגבהים.

7. תנאים בהיתר: א. בכל דיר צאן יותרו כלי מים אוטומטים בלבד. במבני דיר ששטחם הכולל המקורה עולה על 500 מ"ר יש להציע פתרון לניקוז מי גשם.

ב. יש להפריד בין ניקוז מי הגשם ומערכת עירום הזבל והביוב.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון: חוף השרון

תכנית: חש/100

הועדה המקומית: חוף השרון

מיום: 27/12/87

החליטה: ליתר

מחליטה: [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון

תכנית מפורטת חש/100

בישיבה מס': 8/87 תאריך: 27/12/87

החלטה: ליתר

מחליטה: [Signature]

ג. בדיר צאן לחלב יש לסמן את מכון החליבה ולציין גישה לרכב: יש להציע פתרון לסילוק מי הקולחים. ד. לעדר היוצא למרעה יש להגיש מפה (בקנ"מ 5000=1) עם סימון צירי המעבר לעדר- באישור ועד המושב. ה. תנאי התברואה וסילוק פגרים יבוצעו לשביעות רצונם של הוטרנר, של הרשות המקומית, משרד החקלאות ומשרד הבריאות.

ו. במגרשים ששטחם פחות מ- 3 דונם לא יותרו דירי צאן ז. באזור חקלאי וכן באזור חלקות "ב" בישוב, יהיה ההיתר מותנה באישור תכנית בינוי בועדה המקומית.

8. תכנית, מרווחים וקוי בנין לדיר ונספחים:

א. תכנית: שטח דיר הצאן על נספחיו, בנוסף לכל יתר המבנים לעל המגרש לא יעלה על 40% משטח המגרש ובתנאי ויישמרו קוי הבנין, כדלקמן.

ב. מרווחים: המרווח המותר בין דיר צאן ונספחיו לבית מגורים הוא 30 מ' עפ"י שיקול דעת הועדה המקומית - 20 מ' לבית המבקש בלבד. המרווח בין דיר הצאן ונספחיו לכל מבנה אחר - 4,5 מ'. בין שני דירי צאן - 4,5 מטרים.

ג. קוי בנין: קו בנין קדמי - באזור מגורים חקלאי - 45,0 מ'. באזור חקלאי - עפ"י תכנית בינוי מאושרת. קו בנין צדדי - 4,0 מ', קו בנין אחורי - 4,0 מ'.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

| | |
|---|--|
| י"ג התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון | |
| מס' תכנון: 100/עא תאריך: 7/87 חתום: [Handwritten Signature] | מס' תכנון: 7/87 חתום: [Handwritten Signature] |