

6.11.85

מכתב תכנון מסומן חוף השרון

תכנית מפורטת חש/6/13 שינוי לתכנית חש/1/13.
מסומן : המרכז.

נפת השרון.

מסומן : מושב רשפון.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

מסומן : ועד מושב רשפון.

מסמך התכנית : הועדה המקומית חוף השרון.

מטולה ונבילות מסומנת : כמסומן בתשריט התכנית המפורטת התקפה חש/1/13.

מטרת המסומן : לאפשר הקמת בריכות שחיה פרטיות-קביעות הוראות להקמתם.

מבוא : הספקת מים, סילוק אשפה, בניית בניקוד בהתאם להוראות נציבות המים,

משרד הבריאות ורשות הניקוד.

הנסל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
מחוז מכתב מקומי מ"א תשכ"ה
התכנית מקרקע מס' מ"א/13/6

תוקפה 18.11.85
מחוז מרכז
מנהל רשפון
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מס' תכנית 12.9.85 מס' 8
תאריך 6/13
מס' 12.9.85
מס' 8
מס' 12.9.85
מס' 8
מס' 12.9.85
מס' 8
מס' 12.9.85
מס' 8

ד"ר אריאל שניאורסון

ג"ש

הוראות והצבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות

בריכת שחיה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה, בחזית החלקה, המסומן בצבע כחום עם פסים ירוקים בתשריט תכנית חש/1/13. לא תותר הקמת בריכה באזור החקלאי.

(א) שטח המגרש : 750 מ"ר לפחות.

(ב) קווי בנין : שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בהתאם לקווי הבנין

החוקיים והמצויינים בתכנית חש/1/13 ועוד 10% לריצוף.

(ג) המרחק המינימלי : מבית המגורים יהיה 4.0 מטרים.

(ד) גודל הבריכה : נפחה לא יעלה על 150 מ"ק. לא יעלה על 12% משטח הקארש הסני' והמבנים.

(ה) שטח למבנה עזר : מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה +

שרותים מינימליים ולא יעלה על 5,0 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה

העיקרי. קווי הבנין למבנה העזר יהיו ע"פ קווי הבנין החוקיים עפ"י תכנית

חש/1/13.

(ו) עומק : מקסימלי של הבריכה יהיה 2.20 מטרים.

(ז) מקפצות : לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.

(ח) אישור משרד הבריאות : יידוש על כל בקשה להיתר בניה ודרושותיו יהיו תנאי

בהיתר.

(ט) הוראות כלליות של משרד הבריאות :

1. בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי

תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.

2. המים יכולו או יהיו בהם חומר חיטוי מאושר אחר.

3. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רהצירקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז'

ס' 21 לתקנות המוזכרות בסעיף (1).

4. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה

מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות

האספקה.

א"ל : לפני תחילת עבודה האלמנה 1.8

5. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחיטוי של מי הבריכה.
6. פתח הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולת ומונע באופן בטיחותי.
7. פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר, לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
8. יידרש אשר נציבות המים.
(י) הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חמרי הבנין, סימון הרצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה; כל תכניות המבנים הנלווים; כל הגידור, כמצויין בסעיף (ט) עם פרטי חתך הגדר בקו"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.
(יא) לצורך סתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריט מזידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק 50 מטרים מקצותיה של הבריכה המבוקשת.
מקש היתר ימניב בהקמת גדר אטומה ממחמים שמידים ובצנור נאות בגובה החלקה, גדר שתגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3,0 מטרים לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מטר. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1,8 מ' שארכה לפחות ב-5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
(יב) מבנות ממבני משק כגון לול, חמסה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים.
הוראות אלו יהיו הידיות הן לגבי בניה מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שניה.

מבנותיהם : מרובותיהם בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה.

מרובותיהם בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו ע"פ אשרד משרד החקלאות.

מבני מגורים :	מט' סדור : סוג המבנה
15 :	1 : גלולים למטילות
30 :	2 : גלולים לעופות על רפד (באורור טבעי או מבוקר)
40 :	3 : גלולי פראיות והודונוס
40 :	4 : גלולי הודים לפיטום
50 :	5 : גלולי רבייה וטיפוח (קל כבד והודים)
40 :	6 : גלולי הסגור
40 :	7 : מצוררות
40 :	8 : גלולים לאוודים
20 :	9 : זבתי אימון לעופות
15 :	10 : מצוה או טכנת רפת
30 :	11 : מבנים לצאן
20 :	12 : אזורות
15 :	13 : מחסן רדייה (1)
15 :	14 : זבתי צמיחה, פרחים וירקות
50 :	15 : זבתי צמיחה מחוממים באגיד (2)
20 :	16 : זבתי דשא צל
20 :	17 : זבתי גידול לפטריות

(1) בנית מבנין המיועדת מנאים מ- והודים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות בבתי לדבורים.
 (2) ומגוד - 50 מ' המבנה 20 מ'.