

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תוכנית שינוי מתאר - מס' כס/429
שינוי תכנית מתאר מס' כס/במ/1

מחוז : מרכז.
נפה : פתח - תקוה.
מקום : כפר סבא.

גוש : 6432, חלקה : 22

שטח התכנית : 15,850 מ"ר.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

בעלי הקרקע : נ. דיל ואחיו באמצעות א. יוספי.

המתכנן : חנה קאופמן - אדריכלית.

מסמכי התכנית : תקנון, ללא תשריט, דף 1.

חלות התכנית : הוראות תכנית זו תחולנה על גוש 6432, חלקה 22
אשר בשטח התכנית כס/במ/1.

מטרת התכנית : לשנות חלק מההוראות המיוחדות הנוגעות לאזור
מגורים ב' מיוחד שבתכנית כס/במ/1 לפיהן :
1/3 ממספר הדירות - דירות 3 חדרים בשטח עד 85 מ"ר.
1/3 ממספר הדירות - דירות 4 חדרים בשטח עד 105 מ"ר.
1/3 ממספר הדירות - דירות 5 חדרים בשטח עד 125 מ"ר.

שינוי חלוקת השטחים בין הדירות ללא שינוי בסה"כ השטח
המותר לבניה.

הוראות מיוחדות : א. תותר העברת שטחים (ללא שינוי בבינוי) בתחום המבנים
בין דירה לדירה עד 3% מהשטח המותר ובלבד שסה"כ
השטח המותר לבניה בחלקה לא ישתנה.

ב. לאחר הוצאת היתרי הבניה לא תותר תוספת שטחים
בחלקה.

הוראות תכניות קיימות : הוראות תכניות המתאר כס/במ/1 על תיקונין יש
להן תוקף מלא בשטח תכנית זו, חוץ משינוי בתכנית זו.

חנה קאופמן - אדריכלית
רח' לויסון 2 תל-אביב
טל. 6413870, מס' רישוי 28991

חתימות : חנה קאופמן

יוסף יוספי
נ. דיל ואחיו

27.3.95

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בישיבת מליאה מס' 281 מיום 27.3.95

החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מתג'ס הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

המחוז

42940

הישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מס' 42940

סעיף 103 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

4341-2

46-01-95