

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכ' מיתאר מס' כס/1/35 ב'
שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/1/35 א'

1. הנפה: - פתח תקוה.
2. המקום: - כפר-סבא, רח' נורדאו גוש 6434 חלקה 146 (חלק).
3. שטח התכנית: - 3288 דונם.
4. היוזם: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
5. המתכנן: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
6. בעל הקרקע: - רזבסקי שאול.
7. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מס' כס/1/35 ב'.
8. חלות: - הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/1/35 ב' המצורף. (להלן ה"תשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית, בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
9. הוראות תכנית קיימות: - הוראות תכנית המיתאר כס/1/1 על תיקוניה ו-כס/1/35 א' יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית הנ"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. מטרת התכנית: א. שינוי מיקום גבולות חלקות באזור מגורים ב' (ללא שינוי שטחים). ב. שינוי ייעוד מ-ש.צ.פ למגורים, ולחניה ציבורית משולבת בגינון.
11. הפקעות: - השטחים המסומנים בתשריט כצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 88 (ב) לחוק מיועדים להפקעה ויירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
12. שטח לחניה ציבורית: - מיועד לחניה ציבורית משולבת בגינון. תובטח גישה מהחניה למגרש 5111.

13. היטל השבח: עפ"י החוק.

מאיר ג. מרון
אדריכלים
תכנון אזורי עננה
חתימת המתכנן
25/1/95
המסמך מפורסם מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יורד הודעה למעויות

סדור תכנון
המשרד לתכנון
24/4/92
188
המשרד לתכנון
המשרד לתכנון
המשרד לתכנון

חתימת היזם

שינויים: 27.7.94 תיקונים לפי החלטת ועדה מחוזית