

1. שם התכנית

תכנית זו הקרא, "תכנית שיכון צבורי" 3/23/6
תכנית מספר

הידועה בשם אלן קרן ב כפר סבא, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות מס' הגוש
7533, 7534, 7599;
7600 - 7603

5. גודל שטח התכנית

דונם 424.280

6. א. בעל הקרקע

מקל חקלאי וליאן
ולריה הלמן
ולריה הלמן

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאישור הועדה המוסמכת).

8. סימון וצבעים

קוי בנין			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי	1	כחום	מגורים ✓
כמסומן בחש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	חלבה	מגורים ✓
כמסומן בחש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים ✓
כמסומן בחש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	דג	צהוב עם פסים ורודים	מגורים ✓
כמסומן בחש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	קיימת	אלכסוניים	מגורים ✓
				אפור מוחתם באפור כהה	שטח מסחרי ✓
					שטח מלאכה
				סגול מוחתם בסגול כהה	תעסיה
					שטח בלתי מסומן או לתכנון מחדש
				פסים-אלכסוניים צהוב-לבן	דרכים לרבות חניות ✓
				אדום	שטח פרטי פחות ✓
				ירוק-מוחתם בירוק כהה	שטח צבורי פחות ✓
				ירוק	דרכים-סבילים ✓
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים	שטח לבניני צבור ✓
				חום מוחתם כחום כהה	בית קיים להריסה
					צהוב

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. חוי הדרכים ורוחבן, יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה, הבניה על גורם אמורה בהתלס.~~

11. דרכים - שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשירים בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המותרים ל _____ כמסומן בחשירים.

14. לא יוקמו גדרות כסח החכניה בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

בעל הקרקע א. 

מסרד הסיכון ב. היזום 

מסרד הסיכון ג. המגיס 

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 9.2.42

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל