

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/29 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה
גוש:	3510 חלק מחלקה 137.
גוש:	3516 חלקות בשלמות: 68, 67, 66, 35, 22.
	חלק מחלקות: 34, 31, 30, 29, 27, 23, 21, 20, 8, 7, 6, 1.
גוש:	4945 חלק מחלקה 43.
5. שטח התכנית:
47.165 דונם
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קו"י בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
כמסומן בתשריט	אפור	-	שטח מסחרי
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום	-	דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הלא בנוי מס' 4 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל חוק.

13. במגרש מס' 12 תירשם זיקת הנאה - זכות מעבר להולכי רגל ורכב לטובת מגרש מס' 13.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

באגודת ותיקים במינהל עסקים

ס/ממונה המרכז לרישום עירוני

מינהל מקרקעי ישראל

רח' טפס סל 12 ת"א, 67012

טל: 03-5626643, 03-5626544

פקס: 03-5626734

משרד הבריאות והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהוטאם לחוק חני"ל
דצמבר 31.1.96

החתימה ביום שני הבוקר השיכון
החתימה ביום שני הפנים
החתימה ביום שני המועדפים
החתימה ביום שני מינהל מקרקעי ישראל
החתימה ביום שני הרשות המקומית
החתימה ביום שני לאיכות הסביבה

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	תקנון	קובץ
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר