

418/36/1250/ח

5/6/96

4808000

מס' 36/1250

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תוכנית שינוי מחמד מס' רח/1250/36
שינוי להכניח מחמד רח/1250/15

6/96

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : רחובות
- גוש : 3701 ✓
- חלקה : 449
- שטח התוכנית : 757 מ"ר
- רחוב : הרשנדון
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

נבדק ונחתם להחליט / לאשר
 החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
 תאריך: 6.8.95

בעל הקרקע

שינוי שאזור כגורים ב' לאזור כגורים ב' מיוחד.
 תוכנית יחיד כך עת"כ יחיד 7 יחיד.

מטרת התוכנית

"דת" אדריכלות והנדסה :

עורך התוכנית

ויצמן 5 רחובות
 טל: 472010-08

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תוכנית מס' 36/1250

התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ד הוי

סבלת פרוט שטחי שרות מותדיים

שטחי שרות בקומות טיפוסיות

%	סה"כ שטח	שטח במי"ר		
		סה"כ קומות	שטח בקומה	
14.27 %	100.00	4	25.00	חדר מדרגות + כניסות לדירות
7.50 %	52.50	7 יח"ד	2 יח"ד x 7.5 מ"ר 15.00	חדרי בטחון קומתיים
21.77 %	152.50		40.00	סה"כ

קומת קרקע

שטח במי"ר	סה"כ	%	
25.30		3.61 %	אולם כניסה
12.85		1.83 %	חדר מדרגות
50.00		7.13 %	מחסן דיירים (חדר עגלות)
5.50		0.80 %	חדר גז, חדר אשפה
108.00		15.41 %	חניות מקורות
201.65		28.78 %	סה"כ

גג עליון

שטח במי"ר	סה"כ	%	
9.40		1.34 %	חדר מכונות
			גג עליון
9.40		1.34 %	סה"כ

סה"כ שטחי שרות

שטח במי"ר	סה"כ	%	
152.50		21.77 %	שטח בקומות
201.65		28.78 %	קומת קרקע
9.40		1.34 %	גג עליון
363.55		51.89 %	סה"כ

22.10.95

רישום שטחים ציבוריים

: הסטחים בתכנית זר המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

: במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של 1.5 מקומות חניה
לכל יהידת דיור,
הכניסות ושטחי החניה יהיו באחריות עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירוח
תומכים, סיבירי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.

היטל השבחה

: הועדה המקומית חטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע
בהתאם לחוק.

שטח ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך שנה מיום אישור התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מת"א/מפורטת מס' 36/1250/ח	תחילת בשיבחה מס' 34 מיום 17.9.92
לחע"ר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחו"ל תיכנן בהסמכה להפקדה לאשרת.	

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוזם

ר"ת"א אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל, 08-472010

חתימת עורך התכנית