

28.10.87 418-9/1250/ח

7808007 13/6/96

6/96

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

חכנית מפורטת מס' רח - 1250 / 9
שינוי לתכנית R-6

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא: חכנית מפורטת מס' רח - 1250 / 9

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. שטח התכנית: 1,722 דונם

4. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. מיקום התכנית: גוש 3701 חלקות 63, 64

6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחובות.

7. בעלי הקרקע: שונים.

8. מחבר התכנית: יהודה מיבלום, אדריכל. רח' ויצמן 22 חולון.
טלפון 840 660 - 03.

9. מטרת התכנית: קביעת זכויות הבניה כאזור מגורים ב'.

10. יחס לתכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית המתאר רח/2000 על תיקוניה, להלן: חכנית המתאר, במידה ולא שונה בחכנית זו. במקרה של סתירה בין חכנית המתאר ובין חכנית זו, תקבענה הוראות חכנית זו.

גבולות וזיון להפקת לאשון
החלטת המועצה/מסגרת מיוחדת
מחנן המחוז

11. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לאזור מגורים ב':
ציון בתשריט: תכלת.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור חכנית מס. רח/1250/9
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.4.89 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

החלטת המועצה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז
רח/1250/9
5.10.87

החלטת
המועצה
מיום 28.10.87

אפשרות א: מספר קומות: 3

אחוזי בניה מקסימליים בקומות:

קומת קרקע - מפולשח	
קומה א' - 30%	
קומה ב' - 30%	
קומה ג' - 30%	
סה"כ	90%

אפשרות ב': מספר קומות: 4

אחוזי בניה מקסימליים בקומות:

קומת מרתף הכוללת חניה, מקלט ומחסנים	
קומה א' - 35%	
קומה ב' - 30%	
קומה ג' - 20%	
קומה ד' - 20%	
סה"כ	105%

הבניה לפי אפשרות ב' תותנית בהקמת קומת המרתף ובה חניה, קומת כניסה מפולשח, התקנת מעלית ובינוי מדורג בעל ייחוד ארכיטקטוני, להנחה דעתו של מהנדס העיר.

צפיפות הבניה - 8 יח' דיור לדונם.

הערה: ניתן לשנות שטחי הקומות עד + 5% משטח כל קומה כמצוין לעיל ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין.

12. אופן הבינוי: עפ"י חכנית בינוי אשר תובא לאישור הועדה המקומית ועפ"י סכמת הבינוי המצורפת לחכנית זו.

13. חנית מכוניות: החניה תנתן בהתאם לתקן בשטחי חניה המוגדרים בחכנית הבינוי. הכניסוח לשטחי החניה יהיו בהתאם לחכנית הבינוי.

14. חכנית פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניות פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכיסף טיזורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, חכנית פתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

15. מבנים להריסה: מבנים או חלקי מבנה הנמצאים בתחום התכנית והמסומנים בחשויט להריסה, יהרסו בסלמוחם בסרט יוחל בעבודת הבניה.

16. היטל השכחה: הועדה המקומית חגבה היטל השכחה בהואם לחוק.

17. התכנית חנוצע חוך 3 שניט מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים - חוך שנה אחת.

18. חתימות:

חתימת הירזם

חתימת בעל הקרקע

חארין

חתימת המתכנן