

4008/33

מס 418-33/400

19/6/96

משרד הפנים  
רמלה מנהל  
31-10-1965  
בית דין

מחוז תמנז  
מרחב הכנון מקומי רחובות  
תכנית שינוי מתאר רח/400/33  
שינוי לתכניות רח/400 ורח/400.א.

תע"מ  
תע"מ

6196

הכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר רח/400/33.

שם התכנית

החשית המצורף לתכנית זו והערור בקנייט 1,500 מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענייניט חנוגעיט לתכנית ולהשריט גם יחד.

תשריט

הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

תחולת התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
הוק הונכנון והבניה תשכ"ה—1965  
אישור תכנית מס. רח/400/33  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

באופן רחי גורודסקי  
בדרום חלקה 151  
בסורה חלקות 289, 282  
במערב רחי חיש

גבולות התכנית

1.506 דונט

שטח התכנית

רחי גורודסקי פינת חיש

רחובות

3750

גוש

152,986

חלקות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות

היוזם

לונקיס

בעלי חקרקע

י. פינצני-ט. רוזנה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עורך התכנית

שינוי יעוד וחלקות מאזור מגורים בי לאזור מגורים כי מיוחד.

מטרת התכנית

הוק הונכנון והבניה תשכ"ה—1965  
18/10/65  
תאריך 6.11.65  
מתכנן התכנית

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות  
הכנית מתאר/מפורטת מס. רח/400/33  
רישיבה מס' 7 מיום 12/2/69  
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז בהחלטה לחקקה/לאשר  
יו"ר הועדה המחוזית

לוח איורי:

מחזור	אין בתקנים	מגורים ב' מתחת
1	1	1
2	1	1
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
21	1	1
22	1	1
23	1	1
24	1	1
25	1	1
26	1	1
27	1	1
28	1	1
29	1	1
30	1	1

רקום שחית ציבוריים:

השפחה במכניה 11 חיוצאים לצרכי ציבור נחמטם לטעיף 188 לחוק המכניה והמכניה משכית-1965, יופקעו עיי הרשות המקומית וירשמו עיי עיריית החובות עכ"פ עכ"פ 26 לחוק המכניה ובניה משכית-1965, או ירשמו עיי העיריית בדרך אחרת.

תקן תניה:

בכל מגדס מוסדר תניה לפי הכליה הניה ותקן התניה, הניהקות ושקתי התניה יהיו באופן עם המגדס תעיך, לפי תקני התניה של משרד התחבורה.

תכניה מיתוח:

לא ינתן גישור בניה אלא אם המגדס תעיך איש תכניה פיתוח לאותו משפט, פכניה הפיתוח תכיל פכלול: תכניה, אינפיציה עכ"פ, חז"ק, ופנים, גדרות, קיימות מוסכמים, סידורי אשפה, מתקנים לאספיקה גז, פכיליית ושיטת המגנון. תכניה תתיחזק מוכן על רכש של המשפחה שפוללת סופוטרה.

בניה בקומת העמודים:

- א. ששכנים לרייזי תניה, ששפתו לריזת לא יעלה על 4 מ"ר ושכבת ששפתו לריזת לא יעלה על 30 ס"מ בניה אתו, ששפתו לריזת יתחיל עיי התניה פיתוח וירשמו כרכוס פחות.
  - ב. מקלט באשור תניא.
  - ג. חדר חשכה, פחמני גז, חדר אשפה.
  - ד. חדר פדרגות ואולם בבישם בשש פירכי של 20 ס"מ.
- תכניה בקומת העמודים תהיה בבישם של 3.0 מ" מתחתים תקנות של תניה.