

19/6/96

9.810.800

התכנון  
מ"ר

מ/1250/14 - 418

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת מס' רח/4250/14

6196

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ר ח ו ב	
תמונת נושא/היקף ע"פ	מ/1250/14
בשיבת מע"מ	מיום 12.2.90
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
לפי החלטת התכנון להפקדה/לאשר.	
מחוז	מ"ר
נייר העדה	

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' רח/1250/14	
מ"ר	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108' (ג) לחוק	
נייר העדה	

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רחובות

גוש : 3701

חלקות : 332, 333

שטח התכנית : 753 מ"ר, 773 מ"ר סה"כ: 1526 מ"ר

רחוב : שדניחובסקי

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

בעל הקרקע : שמולביץ

מסרת התכנית : קביעת המגרש באיזור מגורים ג' כניגזר

מהוראת הבניה של תכנית רח/2000 + 2 יח' דיור נוספות בגין איחוד חלקות.

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה

רח' ויצמן 5 רחובות

טל: 472010 - 08

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המתוזית / משנה מיום  
מתכנן המחוז  
ונאריך

בטעם התכנית התולנה התורמות הבאות ביחס לתלמידי האזורים והאזורי התכנית

לוח אזוריים ותורמות

תלקות	האזור	צירוף בתשריט	שטח מ"ר מגורש מניימלי	שטח לדירה	שטח בניה לקומה כולל מרפסות מקוררות וח' מדרגות	מ"ר קומה	מס' קומות	מס' יחיד	קידומי	צדדי	אזורי
552					מ"ר 460 קומה + סיפוסיות + מ"ר 230 דירות . בג.	מ"ר 4 קומות מעל קומת עמודים + מפולסת מ"ר 2 דירות . בג.	מס' 18	מ"ר 18	5	4	6
555	420	צהוב	לפי תקינים	מ"ר 115 לדירה	מ"ר 460 קומה + סיפוסיות + מ"ר 230 דירות . בג.	מ"ר 4 קומות מעל קומת עמודים + מפולסת מ"ר 2 דירות . בג.	מס' 18	מ"ר 18	5	4	6

: השטחים בחכניה זו אמיועדים לצרכי ציבור כהחאם  
לסעיף 110 לחוק החכנון וחכניה חשכ"ה-1965, ירפקער  
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י  
סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה חשכ"ה-1965, או ירשמו  
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חנן חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד  
לכל יחידת דיור.  
במסגרת חכנון חלקות 334, 335 חנחן כניסה זמנית משוחפת  
לחנייה לחלקות 332, 333, 334, 335 מרח' שרזניחובסקי.  
במסגרת החכנון הכללי (הכולל את חלקה 336) הכניסה  
לכל החלקות תהיה מרח' אפרים זק"ס.

חכניה פיתוח

: לא ינחן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה  
פיתוח לאחור חשטח. חכניה הפיתוח הנ"ל הכלול:  
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירוח  
חומכים, סיודי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים  
ושטח מגונן. חכניה הפיתוח חוכן על רקע של מפה  
חכוללח טופוגרפיה.

בניה בקומת העמודים מפרלשח

: בקומת העמודים המפולשח חןחר בניה של מבנים  
ומחקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי  
הבניה.

1. מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדיירה לא יעלה על  
4 מ"ר, ושטח"כ שטח מחסנים לא יעלה על 30 מ"ר.  
שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות.  
המחסנים יחיו לשימוש דיירי הבית בלבד.

2. מקלט כאישור חג"א.

3. חדר הסקה, מחקני גז, חדר אשפה.

4. הבניה בקומת העמודים תהיה בנסיגה של 3.0 מ' מחזית  
הבית הקרמית.

היטל השבחה

: חועדה המקומית חטיל היטל חשבחה על בעלי הקרקע  
בחהאם לחוק.

משך ביצוע החכניה

: עבודת חכניה חחלנח חוך שנה מיום אישור החכניה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת עורך החכניה

ר"תס"ג  
רח' ויצמן 50 רחובות  
טל. 08-472010