

21180

רעדה מקומית לחכנון ולבניה "יהוד"

חכנית מפורסת מס' יד / 6086 / עפ"י הוראת ע"ד ג' לזוהר החכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הוראה"). שנוי לחכנית מפורסת מס' יד / 3/4/2 / 865 / אזור וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
יהוד	
חכנית מס' מש"מ 6086	הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 6	
מיום 9.5.87	
יושב ראש הועדה	מחנכס הועדה

מחוז המרכז  
 נפה: פתח-תקוה  
 מועצה מקומית: יהוד  
 גוש/ים: 6693  
 מגרשים: 65  
 חלקי חלקות  
 רוברות: ביקובסקי

- א. תארר המקום:
- ב. גבול החכנית ותכולתה:
- ג. שטח החכנית:
- ד. בעל הקרקע:
- ה. יוזם החכנית:
- ו. מחנכס החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המרומז בקר כחול כזה החשויים המפוררן לחכנית זו ומהווה חלק כלתי נפרד מנכנה.  
955 מ"ר  
מ.ח. ישראל  
מ.ח. יהוד

א. הוראה - אדריכל

1. קביעה השטח לאזור לשיפור חנאי מגורים
2. הרחבת דירות על פי חכנית כינוי המפורסת כלתי נפרד מנכה.
3. הגרלת אחווי בניה

- ז. סמרת החכנית:
- ח. הוראות כלליות להיתר בניה:

1. הוראות החכנית יד / 975 חלות באופן כללי על חכנית זו: אולם באם הוראות חכנית זו סותרות החכנית יד / 975 מחייבות הוראות חכנית זו.
2. היחתי הבניה ייבחנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לאמור בסעיף 2.1 ו- 2.2 בדלקמן:
  - 2.1 בעטת החכנית תותר הגולת הרירות הקיימות בהתאם לחכנית הבינוי המפורסת והמהווה חלק כלתי נפרד מתכנון זה.
  - 2.2 לא יוצא היתר בניה ליחידת מגורים בודדת אלא לכל המבנה. הבניה תבצע אך ורק באגפים שלמים

ט. חכנית פתוח להיתר הבניה:

לא ייבחנו היתר בניה, אלא אם כהגוס הועדה לחכנון ובניה איטר חכניות פיתוח וחזיתות הבניה. החכניות תכלולנה: שחרובות לאינטסטלציה סניטריות ושים, גדרות, וקירות תומכים, סידור לאצירת אשפה, מחקנים לאספקט גד, עביליט ושטח מגונן. כמו כן, מיקום נסחורי בניה, סידור למוגנים, עיצוב מחקני ארביק סולחית ובימור חזיתות המבנה. חכנית הפיתוח חוכן על רקע שטח מודת הכוללת טוטוגרפיה.

י. כבוע החכנית:

1. האריך משוער 5 שנים
2. רישום החכנית: העויטי המרודה שיכללו שנויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"ט טיה חכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
3. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבוח (דרכים, בניכי צבור ושטח צבורי טחוח) יופרעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

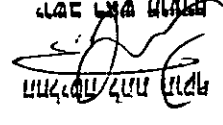
יא. היטל העבחה:

היטל העבחה יטולם כחוק



Handwritten signature

מחנכס החכנית  
 בעל הקרקע

<p>         011 0112 044: 01001          40000 01000 4004          0100          01000 010000 010000 010000 010000          01000 010000- 010000/1800          01000 01000 01000          01000          01000 010000 010000 010000-0961          01000 01000       </p>	<p>         01000 01000            01000 01000 01000          01000          01000          01000          01000 01000          01000 01000       </p>
--	---

12	11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
		תנאים מיוחדים	אזורי	חזית									
ה	הקלות ז'או	4	4	5	מבנה עזר בכ"ר או ב- $\%$	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש בכ"ר	מגרסים מספר	צבע האזור	האזור	
					103 מ"ר	12	+3 ק"ע	ע"י קר-ים	955	65	צהוב	מגורים 1	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
י ה ו ד

תכנית מס': מ"ק" 6086 הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 6  
מיום 3.5.88  
9/11

החלטת הוועדה  
מנהל התכנון והבניה