

28.09.93
9/5/93

4008113

מפרט מכרה

✓ מחוז המרכז
✓ מרחב תכנון מקומי "לודים"
✓ כ.פ.ר. ח.ב."ד
✓ תכנית מפורטת מס' גז/21/525
✓ שינוי לתכ' מפורטת גז/12/525

21.9.93

- 1. מחוז : ✓ המרכז.
- 2. נפה : ✓ דמלה.
- 3. מרחב תכנון מקומי : ✓ לודים.
- 4. המקום : ✓ מושב כפר חב"ד.
- 5. התכנית : ✓ תכנית מפורטת גז/21/525, שינוי גז/12/525.
- 6. התשריט : ✓ בק.מ. 1:2500, מסויף לתכנית זאת ומפורטת חלק בלתי נפרד ממנה.
- 7. גבולות התכנית : ✓ כמסומן בקו יחולל התשריט.
- 8. שטח התכנית : ✓ 16,3 דונם.
- 9. גושים וחלקות : ✓ גוש 6261, חלקות 29, 7, 6.
- 10. ירוזם התכנית : ✓ ועד כפר חב"ד.
- 11. עורך התכנית : ✓ הסוכה"י, האגף לתכנון ופקוח פיזי והנדסי, אדריכלית אלזה קפילן.
- 12. מגיש התכנית : ✓ ועד כפר חב"ד.
- 13. בעל הקרקע : ✓ מנהל מקרקעי ישראל.
- 14. מטרת התכנית : ✓ שינוי יעוד קרקע מאזור פרטי פתוח ודרך לאזור בנייה צמוד לבנית מעון יום לילדי הישוב.
- 15. תכליות ושימושים : ✓ "אזור לבנייה צמוד": תותר אך ורק הקמת מעון יום ששטחו הכולל לא יעלה על 500 מ"ר (כ- 33,3% משטח המגרש), לפי הסטודנטים של המנהל לבניה כפרית ולאזור משרד החינוך.
- 16. הפקעה ורישום השטח הצבורי : ✓ השטח, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף 88 ב', יופקע כדין וירשם על שם הועדה המקומית של המושב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מס' גז/21/525
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 790
 מימ' 105.92 החליטה להמליץ על
 אישורה בסג' הועדה המחוזית
 יו"ר הועדה _____
 מהנדס הועדה _____

המניס מחוז המרכז
 התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תכנית מס' 21/525/54
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית _____

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 27.07.93
 תאריך _____
 מתכנן המראז _____

2/...

- 17. יעוד השטח ושימוש : ✓ כמוגדר בסעיף 15, ולפי הצבע הירוק מותחם ירוק שבתשריט.
- 18. קווי בניה : ✓ 4.0 מ' מכל צד.
- 19. גובה המבנה : ✓ לא יותר מ- 4.0 מ' מה- ± 0.00 (קרקע טבעית שלידו), כולל מעקה באם הגג הוא שטוח, או 5.0 מ' מה- ± 0.00 באם הגג הוא בשפוע.
- 20. היתר בניה : ✓ בבקשה להיתר בניה יסומנו כל הבניינים של האזור, בנוסף לתכנית פיתוח, הכוללת פתרונות לתשתיות.
- 21. הוראות כלליות : ✓ כל ההוראות הכלליות החלות על התכניות הקודמות, חלות גם על תכנית זו.

ח ת י מ ו ת

הסוכנות היהודית להתיישבות חלוצית
 האגף לזכרון ולשבות
 הנדסה וקונסטרוקציה
 רחוב קפלן 17 תל-אביב

המתכנן

היוזם

בעל הקרקע

תל-אביב, אפריל 1992