

400 P114

5/6/96

I
22.04.93
אלק

16.9.92

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי לוד לד/442

שינוי לתכנית / מתאר לוד לד/1000, ו-לד/425-1.

1. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:2500 ונספח בינוי בק.מ. 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית : 43.0 דונם.

4. השכונה, הרחוב : גוה גוף רח פרלמן.

5. גושים וחלקות : גוש 4019 חלקות : 43, 45, 47.

גוש 4020 חלקי חלקות : 21, 22, 24, 53, 55.

6. היום : וועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד.

7. בעלי הקרקע : מ.מ.מ.

8. עורך התכנית : עיריית לוד אגף התכנון.

9. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח מגורים א', דרך, אזור לבניני צבור ושטח מיוחד למוסדות צבור לשטח המיועד לפארק משחקים (מתקנים ואולם תצוגה).

5638292



נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 18.04.93
מתכנן המראז
תאריך

משרד התכנון
מינהל מחוז המרכז - רמלה
23-3-1993

10. זכויות בניה : עפ"י תכנית בלנוי מצרפת שינוי הבניוי יתאפשר
ראישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית
(שמרון למקומות הניה, שימושי הקרקע, שטחי הבניה
וקוי בנין) כפי שמופיעים תכ" הבינוי.

11. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת
מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

12. תכנית פתוח : היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור
תכנית פתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז
אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סדורי אשפה מתקנים
לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

13. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים
לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים
יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם
להוראות ח" בחוק.

14. שלב ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

אישור הועדה המחוזית.

אישור הודעה המקומית

442/36
7.8.91 13
ד"ר אהרן כהן
