

418-284-13/6/96 5118009

כ"ב
28/6

ש ט ח ב נ ין ע י ר ר ח ו ב ו ת
ח. ב. ע. מפורטת מס' רח/84ב'

שם היוזם והמתכנן: הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר רחובות,
שם המבצע: " " " " " " " " :
שם הבעלים: שו נ ו ת . :

6/96

גוש: 3697 ✓
חלקות: 9, 10, 63, 70, 72, 74, 78, 87, 91, 98, 102, 243, 246,
254, 255.

שטח התכנית: 265, 545 מ"ר

- (1) גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בהשריט המצורף.
- (2) מסרת התכנית : 1. פתיחת דרכים וביטול דרכים.
2. קביעת אזור הקלאי.
3. ייעוד אזור מגורים ב', 2 קומות, בחלקה מס' 9 תורשה בנייה לא יותר מ-250 יחידות דיור.
- 4. קביעת אזור לבניני צבור ושטח צבורי פתוח ושביל.

(3) מחבר התכנית : המחלקה הטכנית - עיריית רחובות.

(4) רשום דרכים : כל הדרכים והרחבת דרכים יירשמו על שם עיריית רחובות ללא חמורה.

(5) רשום שטחים צבוריים פתוחים : כל השטחים הצבוריים הפתוחים שבבעלות קק"ל יימסרו בחכירה לעיריית רחובות. כל השטחים הצבוריים הפתוחים שבבעלות פרטית יירשמו על שם עיריית רחובות ללא חמורה.

(6) רשום שטחים לבנינים צבוריים : כל השטחים לבנינים צבוריים שבבעלות קק"ל יימסרו בחכירה לעיריית רחובות. כל השטחים לבנינים צבוריים שבבעלות פרטית יימסרו לעיריית רחובות או בחוקף הפקעה.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקן ע"י ועדה
שם חתימה

2

9) לוח האזורים:

קוי בנין מ ימליים	המכסימלי של הכניה	גובה	מס' מינימ' של החלקות	בנין	קומות	במס"ר	אורך	רוחב	מבנה
6 מ'	4 מ'	5 מ'	5	25	2	750			חזית
5 מ'	4 מ'	9 או 5 מ'	5	40	4	500			מסחרי סגול
5 מ'	4 מ'	5 מ'	5	50	4	2500			שטח לבנין חום צבורי חום כהה
						1900			שטח צבורי מוחזר פתוח כהה

- 1) מ י מ : לפי דרישה לשכת הבריאות,
- 2) ב י ו ב : לפי דרישה לשכת הבריאות,
- 3) נ ק ו ז : לפי דרישה לשכת הבריאות,
- 4) א ש פה : לפי דרישה לשכת הבריאות,

מס' תכנית: 284/מס' 10.11.60

תאריך: 10.11.60

מחלקת: 10.11.60

מס' תכנית: 284/מס' 10.11.60

תאריך: 10.11.60

מחלקת: 10.11.60

חתימת

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רחובות

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורטת מס' 284/מס' 10.11.60
 בישיבה מס' 109 מיום 10.11.60 הוחלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
 המרכז בהכרעה להפקדה/להרשות מתן תוקף לה

המנהל: _____
 יו"ר ועדה: _____