

4908120

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי, ראש - העיר

1087 פד 30

6196
12

תכנית מפורטת מס' אפ' / 99
תקון לתכנית מפורטת מס' אפ' / 1/702
א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מועצה מקומית : כפר יואסב
גוש : 8875
חלקה : 13, 14, 15, 16

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בושריט המצוין .
ג. בעל הקרקע : מוחמד חדר עאמר + עותמן סלים בדייר .
ד. יוזם התכנית : מוחמד חדר עאמר .
ה. מחבר התכנית : בדייר יאסין - כפר יואסב .
ו. מטרת התכנית : (1) קביעת קו למבנים קיימים לפי הקונס בשטח .
(2) ביטול חלק משביל קיים והפיכתו למגרבים ד' .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית יועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבוי סגור) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצוין וחוץ

בדייר יאסין
מועצה מקומית כפר יואסב
וועדת מועצת התכנון

משרד הפנים	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז : 22	מרחב : תכנון מקומי
תכנית : 67/1	מס' : 89/1
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מיום : 14.07
לחברת : תכנית	סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית : 67/1	מס' : 89/1
מס' : 89/1	מס' : 89/1
מס' : 89/1	מס' : 89/1

בדייר יאסין
מועצה מקומית כפר יואסב
וועדת מועצת התכנון

חוננות וחתימות ועדה מקומית

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מותגיביו למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מונויבים למלא את דרישות נשרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

ידב. מס השבחה חל על תכנית זו .

[illegible]

טבלת אזוריים אפ"ר / 99

הערות / הקלות	קור בנ"ל		בניני עדר	מקומים שטח בנ"ל צמ"ר או בנ"ל צמ"ר	מס' יח' הדרור	מספר הקומות	רוחב חזית מירנימלי	מירנימט שטח, קמגרש	הצבע	מאזור
	אחור	צדדי	חזית							
שטח מגרש מירנימלי אחוזי בניה, קרי בניה ורוחב חזית מירנימלי מדרגים יחיד לצי הקנייה בנ"ל	5	3	כמסומן במשרדים	30 מ"ר	40%	מגרש 14 לקומה 2 מגרשים 16, 15 ו לקומה 1	3	כמסומן במשרדים	כמסומן במשרדים	אפור
בבנינים קיימים שטחים הבנויה בקומה צדדית על הבנויה לצי אפ"ר. יחיד כולל המבנה והחלקים הבנויים.										

מס' יח' הדרור: 10501

מספר הקומות: 3

רוחב חזית מירנימלי: 99/06

מירנימט שטח, קמגרש: 189.86

הצבע: אפור

מאזור: מגורים ד'