

24.11.93
2.010

עיריית רחובות MUNICIPALITY OF REHOVOT



- מתוון המרכז ✓
- מרחב תכנון מקומי רחובות ✓
- תוכנית מפורטת מס' 14/74 ✓
- שינוי לתוכנית מס' רח/74/8 ✓

31.10.93

✓ תוכנית זו תקרא תכ' מס' רח/74/14.

שם התעודת הפנימית
לפניה מינוחל
23-11-1993
התשריט
נתקבל

✓ התשריט בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ככל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית ✓ כמסומן בתשריט.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1945
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר"מ
הבניה מתאר/מפורטת מס' 14/74/8
השטח מס' 49
9.2.89
החלטת
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 14/74/8
ת"ר תש"ס

גוש ✓ 3698

חלקה ✓ 131

שטח התכנית ✓ 1,253 מ"ר.

כתובת הנכס ✓ רח' ההסתדרות.

✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

✓ מינהל מקרקעי ישראל.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 26.08.93 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיוס.
 מתכנן המתון תאריך

מס' התכנית 14/74/8
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1945
 אישור תכנית מס' 14/74/8
 התכנית היחידה מכ
 סעיף 8ט"ג לחוק
 ת"ר תש"ס



מטרת התכנית

✓ שינוי הוראות הבניה על החלקה וקביעת זכויות בניה עפ"י תוכנית בינוי במפורט בתוכנית זו. כל תוספת שתובקש בעתיד תהיה עפ"י התוכנית התקפה רח/8/74.

תקן חניה

✓ במגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הבניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מה"ע.

תכנית פיתוח וחזות הבנינים.

✓ לא ינתן היתר בניה אל אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אטופה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית ואימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

.1710934