

4008137

מרחב חכנון מקומי "המרכז"

חכניה מפורטת מס' 7007

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לחכנית מפורטת מס' 1170

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

חכנית מס': מס' / 7007
להפקדה בישיבה מס' 36/1
מיום 22/6/83
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המוסד מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מורצה מקומית: נוה-מונוסון

בוט: 6504

חלקה: 91

רחוב שנהב

ב. גבול החכנית
וחכולתה:

חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחה בהשרים המצורף לחכנית זו-
מספר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב חכנון מקומי: המרכז
חכנית: מונוסון
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
מס': 1170/83
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

ג. שטח החכנית: 853 מ"ר

ד. בעל הרשעה: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם החכנית: ידידיה חלמון. 16 שנהב. נוה-מונוסון

ו. סוכר החכנית: שמעון אדמונד. 10 נתן. רמת-יגן

ז. מסד החכנית: קביעת קני בניה לבנינים קיימים ע"פ תשר"ט

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות החכנית מס' 1170/ממ' 1170 חלוח באופן כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות

החכנית מס' 1170/ממ' 1170 מחייבות הוראות חכנית זו. היתר הבניה לבנין המעדבי (לכוון ממ. אור-יהודה) מותנה בהריסה מוקדמת של גדרות שהוקמו בתחום המועצה המקומית אור-יהודה.

(2) החברות המבנה (המבוקש) לכיוב, נקוז, העול, אספקה מיס ודרכים קימות ומאוסרות יחיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או מסד חבריאות. (3)

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

ט. בצוע החכנית: האריך משופר 3 שנים.

יש לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דרישות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס היינית או לכל בעל ענין נזר בשטח החכנית כל עוד לא תוקמה השטח המוגדר ע"י המסמך מתוים בגינה הוין חתימתנו זו באה במקום החכנית כל בעל זכות בשטח הגדן ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הנהג וצ"ע כל דין.
למען הפר סכך מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם צ"ע חתימת ד"ר י"ח בהכנית הוין בהתאמה על חכנית הכרה או וורואה צ"ע עם המסמך כמפור ו/או יחוד על זכותנו/כחילו בגלל דרישה צ"ע כי ש"ט מיתנו על ש"ט זכויות-אגלה/ס"ק ו/או על כל זכות אחרת המנות לנו מכח הסכם קואליציה/חתימת דין שכן חתימתנו חתית אך יית היתרית מ"ט חכנונית

תאריך: דצמבר 1983

חתימות

היוזם:

סוכר החכנית:

30/9/83