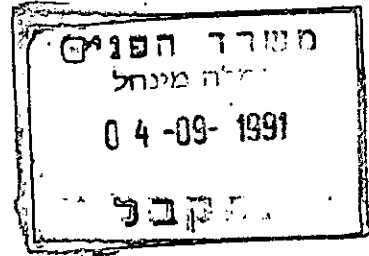


4008152

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי רחובות

חכנית מפורטת מס' רח 15/1250/



מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רחובות

גוש : 3701

חלקה : 449

757 מ"ר :

שטח החכנית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

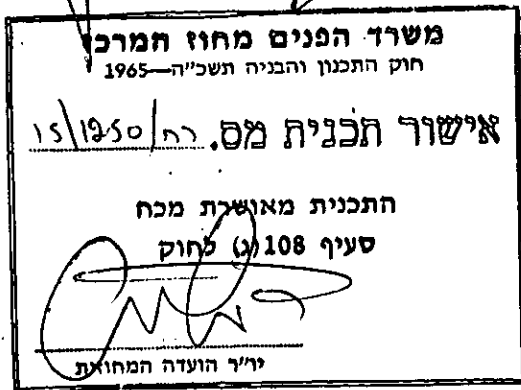
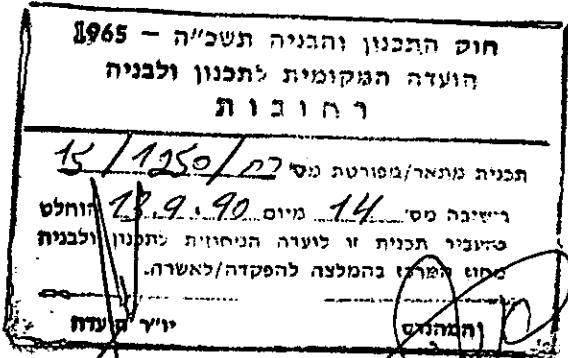
3.10.91

Herbert

מוזכר המחוז

תאריך

רחוב : הרשנזון



היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולכניה - רחובות

בעל הקרקע : מנפ מורח

מטרת החכנית :

- קביעת המגרש באיזור מגורים ב'

עורך החכנית : "רחם" אדריכלות והנדסה - רח ויצמן 5

רחובות - סל. 03-472010

בשטת התכנייה החולקת התוראות הנאות בייחס לחלוקה לאזוריים ואחוזי התכניה

לוח אזוריים והוראות

| אחוזר | צירון בתשריים | שטח מ"ר מגוש מנימלי | שטח בנייה לקומה | | שטח קומות על עמודים | מס' יחיד | קווי בנין | | אחוזי |
|-------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------|-----------|--------|-------|
| | | | שטח לזירה | סה"כ | | | צדדי | קיימני | |
| 6 | | לפי הקיים | 120 מ"ר לזירה ממוצע | 240 מ"ר ממוצע | 4 על עמודים | 8 לדונם נמר | 5 | 4 | |

תערה
סה"כ אחוזי התכניה יהיו % 105.

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בחכניה זו חמיועדיט לצרכי ציבור כהחאט
לסעיף 110 לחוק החכנון והגניה חסכ"ה-1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק החכנון והגניה חסכ"ה-1965, או ירשמו
ע"י העיריית בדרך אחרת.

חקן חניה

: כמגדש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד
לכל יחידת דיור.
הכניסות ושטחי החניה יחיו בחאום עם מהנדס העיר.

חכניה פיתוח

: לא ינתן כניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה
פיתוח לאותו חסטה. חכניה הפיתוח הנ"ל הכלול:
פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומיט, גדרות, קירוח
חומכים, סידרי אשפה, מחקנים להספקה גז, שכיילים
ושטה מגונן. חכניה הפיתוח חוכן על רקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.

כניה בקומת העמודים מפולשת

: בקומת העמודים המפולשת תותר כניה של מכנים
ומחקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי
הכניה.

1. מחסנים לריירי הכיה, שטח מחסן לדירה לא יעלה על
4 מ"ר, וסח"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר.
שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות.
המחסנים יחיו לשימוש דיירי הכיה בלבד.

2. מקלט כאישור חג"א.

3. חדר הסקה, מחקני גז, חדר אשפה.

4. חכניה בקומת העמודים חחיה כנסיגה של 3.0 מ' מחזית
הכיה הקדמית.

היסל השכחה

: חועדה המקומית חטיל היטל חסכחה על בעלי הקרקע
כחחאט לחוק.

משך ביצוע החכניה

: עבודות חכניה חחלנה חוך שנוז מירט אישור החכניה.

חחיתת בעל הקרקע

חחיתת היוזם

הח"מ
רח' ויצמן 5, רחובות
תל. 08-44010

חחיתת עורך החכניה